

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302267 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

Sháníte vícegenerační bydlení? Máte budovatelskou duši? Hledáte investiční příležitost do nájemního bydlení? Nebo jen toužíte po rekreační nemovitosti kousek za Plzeňí?

Nabízíme ke koupi v těšší rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, garáží s dílnou, krytým garážovým stáním a uzavřenou zahradou s příslušenstvím ve Zbůchu.

1. PP:

- Dům je částečně podsklepen - chodba + 2x sklepní místnost, cca 48 m<sup>2</sup>.

1. NP:

- Bytová jednotka 2+kk, cca 44 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem ze zahrady.

- Bytová jednotka 2+1, cca 107 m<sup>2</sup> s vlastním vchodem ze zahrady.

2. NP:

- Schodiště s podestou, ze které je vstup do samostatného pokoje a dále do dvou rozlehlých podlažních prostor, které jsou vhodné například pro vestavbu dalších 2 bytových jednotek. Celková plocha cca 141 m<sup>2</sup>.

Součástí domu je zděná garáž s dílnou, s vjezdem ze zahrady a druhé garážové stání, s vjezdem z veřejné komunikace.

Udržovaná zahrada atriového typu nabízí naprosté soukromí.

Nachází se zde bazén, krytý altán se zázemím a skleník.

Do domu je zavedena voda z veřejného vodovodu i z vlastní studny, el. 230/400 V, plyn a veřejná kanalizace. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a krbem v obývacím pokoji, ohřev vody dvěma el. bojlerů.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízké vzdálenosti. V místě MŠ, ZŠ, obchody, úřad, pošta, sportoviště, apod. Autobusová zastávka u domu, vlaková zastávka cca 600 m. Plzeň 10 km.

K dispozici ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

Z důvodu nedodání PENB před začátkem inzerce je nemovitost dočasne uzavřena do tří týdnů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Učnová**

Tel:

**+420 602699248**

Email:

**simona.ucnova@realityucnova.cz**



**Reality Učnová**

Tel:

**+420602699248**

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,  
46811 Janov nad Nisou**

Web:

ID inzerátu ESO:	4302267
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	1184
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	555 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	339 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha:	400 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	278 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	277 m <sup>2</sup>