

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302357 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 900 000 K**

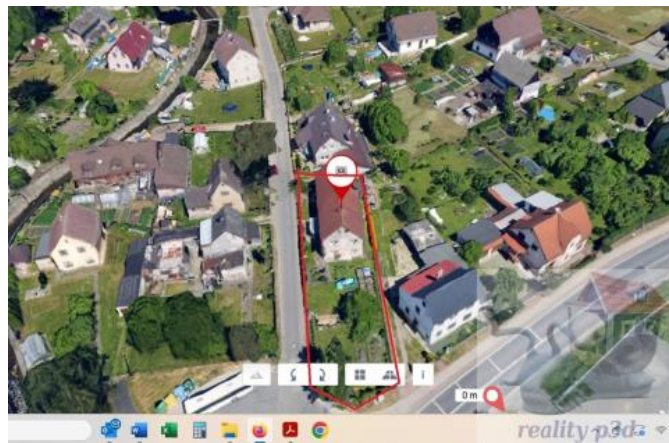
Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej rodinného domu v Dolní Libchav , eská Lípa.  
Dvoupodlažní rodinný d m na míst s velmi dobrou dostupností do centra m sta. Zastávka autobusu MHD cca minutu od domu.  
Nákupní centrum vzdáleno pouze jednu zastávku MHD, cca 500m.  
D m k trvalému bydlení i k rekreaci má dispozici 1+1 v p ízemí a 3+1 v pat e. K dispozici jsou dv koupelny a WC. V p ízemí je prostorná chodba s d ev ným schodišt m, kuchy , obývací pokoj, koupelna s vanou a WC. Dále je v p ízemí komora, kotelna a vstup do velké stodoly.

V pat e je byt a vstup na p du, kterou by bylo možné také zobytnit.  
Rekonstrukce prob hly p evážn v roce 2000 a to v etn nových rozvod elekt iny v m di, odpady, st echy Bramac. Okna jsou plastová, nová v r. 2010. Na další p ípadné rekonstrukce by bylo možné erpat dotaci oprav d m po babi ce. Topení je etážové, kotel na tuhá paliva i kombi kotel na plyn a oh ev teplé vody. PENB G. Pitná voda z ve ejného vodovodu, užitková z vlastní studny, odpady kanalizace. Celková plocha pozemku 660m2. Jedná se o klidné místo na okraji m sta. Volný dle dohody.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4302357     |
| Inzerát vydán:    | 06.01.2025  |
| ID zakázky v RK:  | p3d1084     |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 660 m2      |
| Užitná plocha:    | 180 m2      |
| Podlahová plocha: | 180 m2      |
| Plocha zahrady:   | 540 m2      |
| Zastav ná plocha: | 120 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renáta Pet íková**

Tel:

**+420 603158961**

Email:

**reality@p3d.cz**

**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,  
470 01 eská Lípa**

Web:

**www.p3d.cz**