

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4302415 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

5 900 000 K

 Lokalita:
P erov

Samostatn stojící, celopodsklepený rodinný d m s garáží, v okrajové ásti obce Želatovice. Podlahová plocha s dispozicí 4+1 o ploše 135 m² je rozložena do dvou podlaží, kdy v p ízemí se nachází obývací pokoj (36 m²), kuchyn (16 m²), WC a letní kuchyn , ve 2.N.P. 3 pokoje a koupelna s toaletou. V rámci podsklepení je k dispozici tech. místnost s prádelnou a vytáp ná místnost na sušení prádla. D m prošel kompletní rekonstrukcí na p elomu tisíciletí a to v etn vni ních podlah, omítek, elektrorozvod (m), rozvodu vody a odpadu (plast), za izovacích p edm t soc. za ízení a kuchyn . D m je napojen na všechny inženýrské sít (voda, kanalizace, plyn, el. 220/380). Úst dní vytáp ní spolu s TUV je prost ednictvím plynového kotle, v 1.N.P. se nachází navíc krbová kamna. St echa je sedlová s krytinou z lisovaného plechu, okna plastová, dve e vnit ní i vn jší d ev né. Podlahy betonové s povrchem v kombinaci plovoucích podlah a dlažby. Za izovací p edm ty ve standardu po átku tisíciletí. K domu p ínáleží garáž cca 25 m², letní kuchyn 10 m² a pergola. Za domem se nachází zahrada 580 m², s rovinným reliéfem, která je rozd lena do dvou ástí. Bydlení se nachází v okrajové ásti obce pouhý 1 km od hranice P erova mimo hlavní tah. V t sné blízkosti domu je cyklostezka vedoucí do P erova. Bydlení se nachází v obci s dobrou ob ánskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností. Bez poplatk zajistíme profesionální návrh financování v etn jeho expresní realizace.



ID inzerátu ESO:	4302415
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	24972
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	860 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	185 m ²
Plocha zahrady:	576 m ²
Zastav ná plocha:	171 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Vrba, MBA

Tel:

739030285

Email:

vrba@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz