

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302428 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám prodej adového domu o dispozici 4+KK s garáží na ulici P ipojená, Ostrava Muglinov. Jedná se o klidnou residen ní lokalitu rodinných dom s velmi snadnou dostupností centra Ostravy.

Jedná se o cihlovou výstavbu z roku 2007.

Dispozi ní ešení je 4+KK kdy spodní podlaží se skládá ze samostatné garáže, obývacího pokoje s kuchy ským koutem, koupelnou se sprchovým koutem a WC, a vstupní chodby. Horní podlaží se skládá ze druhé větší koupelny s vanou, t í samostatných ložnic a šatny. Je zde také p da, která slouží jako praktický úložný prostor a je zateplená vatou.

Rohová kuchy ská linka s barovým stolem a vestavnými spot ebi i. Dostatek místa na velký jídelní st l se šesti židlemi, sedací soupravu a TV. Z obývacího pokoje p ímý vstup na terasu. Šikovné ešení kdy koupelna i WC je v obou podlažích. Pokoje jsou dostate n velké, díky šikmé st eše mají každý jedine ný podkrovní charakter. Zejména ženy jist uvítají praktickou šatnu s dostatkem úložných prostor.

D m je zateplený, má plastová okna, na st eše tašky. Zdrojem vytáp ní je dálkové úst ední topení, odpadá tak starost s revizí kotle i krbových kamen. Má vlastní oplocenou zahrádku 134m2, kde se nachází terasa s markízou pro pohodlné letní posezení, zahradní domek, ale také okrasné ke e a stromy.

Velkou výhodou je garáž s elektrickými vraty, p ed kterou je p íst ešek pro stání druhého automobilu.

Pohodoví sousedé a jejich okolní upravené zahrádky zp íjem ují výhledem na každou stranu.

Velmi dobrá lokalita která je pár zastávek MHD, která jezdí co 10 minut, do centra ostravy. V blízkosti také obchod, základní i mate ská škola, léka i a pošta. Blízké okolí nabízí také procházky i návště vu Ostravské ZOO.

Rádi pom žeme s financováním a zajistíme kompletní smluvní servis.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

Pod bradova 2738,

Ostrava

Web:

www.neonreality.cz

ID inzerátu ESO:	4302428
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	2924
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Plocha pozemku:	243 m2
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	105 m2
Plocha zahrady:	134 m2
Zastav ná plocha:	71 m2