

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302434 Datum vydání: 06.01.2025

Lokalita:

**Plze -m sto**

Nabízíme k prodeji rodinný d m 4+kk s garáží a zahradou v Plzni Božkov . Jedná se o dvojdomek, zastav ná plocha íní 84 m<sup>2</sup>, užitná plocha cca 140 m<sup>2</sup> a zahrada 380 m<sup>2</sup>.

Dispozi ní ešení je:

1. NP: garáž, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem, WC, chodba, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a komorou a výstupem na zahradu. Z chodby vedou schody do 2. NP.

2. NP: 3 ložnice, koupelna s vanou a WC.

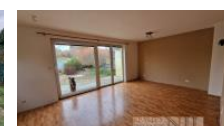
Sít : d m je napojený na všechny sít - elekt ína, obecní vodovod, kanalizace, plyn, topení a teplou vodu zajiš uje plynový kotel.

V dom z stává za ízená kuchy ská linka v etn spot ebi el. trouba, plynový varná deska, digesto , ledni ka a my ka, v roce 2023 se dával nový plynový kotel.

Zahrada je udržovaná s n kolik okrasnými ke í, je zde dost prostoru prop stování nebo nap íklad na bazén pro d íti.

Naše hodnocení: d m je dobrém stavu, p kné dispozi ní ešení domu, velmi p íjemný je výstup z obývacího pokoje rovnou na zahradu. Je zde dobré spojení do centra Plzn , zárove klidné bydlení. Doporu uji pro rodinu s d ítmí.

ID inzerátu ESO:	4302434
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	0000000241
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	464 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	380 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	84 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislav Štrbá**

Tel:

**+420 608 181 484**

Email:

**v.strban@realitynil.cz**

**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod bradova 368/2, 301 00**

**Plze**

Web:

**www.realitynil.cz**