

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4302662 Datum vydání: 07.01.2025

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízím Vám jedine nou p íležitost koupit si domov, který kombinuje pohodlí, eleganci a nádherné výhledy. D m o celkové obytné ploše 123 m<sup>2</sup> a rozloze pozemku 750 m<sup>2</sup> poskytuje dokonalé spojení s p írodou a komfortem pro Vaši rodinu.

Obytná plocha domu je rozložena tak, aby nabídla optimální životní prostor. P ízemí domu láká svou úžasn prostornou verandou, která je ideálním místem pro odpo ínek s rodinou a p áteli. Kuchyn s kamny a výstupem do zahrady poskytuje skv lý výhled na okolní krajinu, zatímco obývací pokoj s křbovými kamny vytvá í teplotu a útulnou atmosféru pro rodinná setkání. V p ízemí domu je také umíst ěna koupelna a samostatné WC pro maximální pohodlí v každodenním život ě. V pat e pak naleznete 3 samostatné ložnice, které poskytují klid a soukromí pro každého ělena rodiny, nechybí ani prostorná pracovna. D m je áste n podsklepený.

Venkovní prostory domu jsou tvo eny velkou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro zahradni ění, grilování a relaxaci na ěrstvém vzduchu. Na pozemku se nachází dílna a bazén, které si d ěti i dosp ělí zamilují.

Obec Pohledy - Horní Hyn ěna je malebným koutem, kde se snoubí klidné prost ědí s p íležitostmi pro aktivní životní styl. Vzdálenost do v ěších m ěst je p íjemn ě krátká. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a snadné dostupnosti m ěstských výhod. V docházkové vzdálenosti je národní park Rohová se spoustou stezek k aktivnímu odpo ínku.

Tento kouzelný d m je p ípraven zm ěnit Váš pohled na bydlení a poskytnout Vám harmonické spojení s p írodou. Pro více informací nebo prohlídku m ě kontaktujte, realitní maklé ě Milan Ka kovský.

ID inzerátu ESO:	4302662
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	21906
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	750 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	93 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Milan Ka kovský**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
