

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302667 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

25 000 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Dmysln navržený nadstandardní d m o velikosti 6+1+ jídelna + dvougaráž + bazén, s velkým pozemkem ležící v oblíbené lokalitě Osnice jen pár metrů od Pr honické obory.

Tento zvenku mén nápadný d m Vás uvnit p ekvapí krásným prostorem o velikosti ísté obytné plochy 290 m² + dvougaráž 34 m².

Majitelé domu si dali záležet na perfektním využití prostoru, d m byl postaven na míru a se závazkem projektanta, že tento projekt nebude již použit pro jiného klienta.

Základní len ní domu je:

1. NP - prostorné zádve í se šatnou, hala se schodišt m, kuchy , spíž, jídelna, obývací pokoj, pokoj pro hosty s vlastní koupelnou a toaletou, samostatné WC, dvougaráž, dv technické místnosti.

Ve 2. NP - 3 velké ložnice, galerie 50 m² s okny, hlavní koupelna p ístupná z ložnice, d tská koupelna, samostatné WC, šatna.

Významnými benefity tohoto domu jsou:

- Kuchy propojená s velkou jídelnou s místem pro velkou rodinu;
- 3 prostorné koupelny s podlahovým vytáp ěním, z toho jedna s velkou hydromasážní vanou;
- Centrální vysava ;
- Výkonné tepelné ěradlo ěšeno geotermálním vrtem o hloubce 130 m²
- Chlazení horního patra (pomocí tepelného ěradla);
- D ev ná okna, dve e i kuchy šká linka, ve 2. NP d ev né dubové podlahy v obytných ástech;
- Krb v obývacím pokoji (20 KW) obložený pískovcem;
- Prostorné schodišt do horního podlaží s kovaným zábradlím;
- P ístup do garáže p ímo z p edsín ;
- Velké množství úložných prostor: tech. místnost se vstupem z garáže, tech. místnost p ístupná z haly domu, spíž, 2 šatny, místnost pod schodišt m;
- Tlouš ka obvodového zdiva (Porotherm Si) 44 cm plus 13 cm zateplení;
- Dvougaráž 34 m² s vytáp ěním, se zateplenými d ev nými vraty;
- V p ední ásti domu je navíc zast ěšené parkovací místo, a prostor umož ůující parkování pro další v z;
- Vyh ívaný bazén;
- Nízká energetická náro nost domu hodnotov vycházející na hranici A/B.

Zahrada u domu je dostate n prostorná a skv ělé udržovaná se zabudovaným závlahovým systémem se zdrojem vody z vlastní studny s pitnou vodou. Na zahrad ě jsou vzrostlé stromy poskytující soukromí, altán s krbem a udírnou, a p edevším vyh ívaný bazén o velikosti cca 4,7 x 9 m s nepravidelným tvarem, jehož krása nyní v zimních m sících nem ěže vyniknout.

V p ípad zájmu o jakékoliv detailní informace k tomuto výjime nému domu nebo o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Kouklová

Tel:

+420 602388662

Email:

kouklova@rnk.cz

RNK s.r.o. - reality na

klí - len skupiny

PMD

Tel:

+420602388662

Adresa:

Krakovská 1338/10, 110 00

Praha 1

Web:

www.rnk.cz

ID inzerátu ESO:	4302667
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1227 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	324 m2
Podlahová plocha:	324 m2
Plocha zahrady:	1008 m2
Zastav ná plocha:	219 m2