

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302677 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 700 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Prodej nemovitosti.

Představujeme Vám charakteristický rodinný dům na pozemku 668 m<sup>2</sup>, ve Velkých Popovicích, Praha - východ. Tato nemovitost nabízí příležitost pro vytvoření dokonalého rodinného bydlení podle Vašich představ.

Přestože dům vyžaduje rekonstrukci, je plně funkční. Nabízí tak možnost postupné renovace podle Vašich představ a finančních možností.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Užitná plocha: 150 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 287 m<sup>2</sup>
- Pozemek celkem: 668 m<sup>2</sup>
- Strategická poloha s výbornou dostupností do Prahy
- Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností
- Velký potenciál pro modernizaci.

Dispozice domu:

- Prostorná vstupní chodba se zádveřím
- Velkorysá kuchyně s obývacím prostorem
- Samostatná ložnice
- Funkční koupelna a samostatné WC
- Rozsáhlý podílný prostor vhodný k vestavbě
- Využitelné sklepní prostory v celém poddřevě.

Další výhody:

- Vzrostlá zahrada poskytující soukromí
- Možnost parkování přímo na pozemku
- Samostatný vstup do sklepa ze zahrady
- Veškeré inženýrské sítě
- Dojezd na D1 za pouhé 4 minuty.

Lokalita:

Velké Popovice nabízí vše pro komfortní život:

- Základní škola a mateřská škola
- Zdravotní péče
- Pošta
- Obecní úřad
- Kompletní občanská vybavenost.

Díky velkorysému podílnému prostoru lze výrazně rozšířit obytnou plochu.

Financování:

Rádi Vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější hypoteční úvěr.

Neváhejte mě kontaktovat pro domluvení osobní prohlídky - rád Vám ukážu veškeré možnosti, které tato jedinečná nemovitost nabízí.

Tato nabídka je příležitostí pro ty, kteří hledají prostorný dům v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vopěnka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,**

**14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

klidné lokalit s výbornou dostupností do Prahy a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

ID inzerátu ESO:	4302677
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	2892
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	668 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	668 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	287 m <sup>2</sup>