

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302727 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji exkluzivní, kompletně hloubkově zrekonstruovaný vícegenerační rodinný dům v ulici Jetichovická, Sedlec-Prácheň - Sedlec. Tento dům nabízí komfortní bydlení pro velkou rodinu i více generací v překrásné a vyhledávané lokalitě pod rekreační oblastí Monínec.

Dispozice domu:

Dům se skládá ze 4 podlaží o celkové podlahové ploše 312 m² a zastavěné ploše 125 m². K domu náleží zahrada o rozloze 626 m² a zahradní stavba (klna) o rozloze 40 m². Celková plocha pozemku je 791 m² (626 + 40 + 125 m²).

1. podlaží (87 m²): Velká společenská místnost s barem a kuchyní, prostorná herna, WC a koupelna. Ideální prostor pro rodinné oslavy a setkávání.

2. podlaží (102 m²): Samostatný byt 3+1.

3. a 4. podlaží (88 m² + 34 m²): Prostorný patrový byt 3+1 s přechodem do podkroví, kde se nachází další 2 útulné ložnice. Dva podkrovní pokoje, nejsou díky využití mlynáckých schodů, vhodné pro menší děti a starší nebo hůře pohyblivé osoby.

Vybavení a stav domu:

Dům prošel před rokem kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Byl minimálně využíván jako rekreační objekt, je tedy ve skvělém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí dům maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Lokalita:

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti rekreační oblasti Monínec, která nabízí široké možnosti letního i zimního vyžití. Sjezdovka je vzdálena pouhé 2 km od domu. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, sportu a klidného bydlení s dobrou dostupností občanské vybavenosti.

Další informace:

Zastavěná plocha: 125 m²

Podlahová plocha: 312 m²

Plocha zahrady: 626 m²

Plocha zahradní stavby (klny): 40 m²

Celková plocha pozemku: 791 m²

Dispozice: Vícegenerační dům s byty 3+1 a 5+1

Stav: Po kompletní rekonstrukci

Lokalita: Jetichovická, Sedlec-Prácheň - Sedlec (u Monínce)

Dostupnost: Volné ihned dle domluvy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

| | |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302727 |
| Inzerát vydán: | 07.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 21438 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 791 m ² |
| Užitná plocha: | 312 m ² |

| | |
|-------------------|--------------------|
| Podlahová plocha: | 352 m ² |
| Plocha zahrady: | 626 m ² |
| Zastav ná plocha: | 165 m ² |