

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302741 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

10 950 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji zd ný rodinný d m v klidné, reziden ní ásti obce Chlum u K emže vzdálené cca 18 km z . Bud jovíc.

Sou ástí pozemku o celkové vým e 1000 m2 je nepodsklepený, šestnáct let starý, dvoupodlažní d m o zastav né ploše 119 m2, který disponuje užitnou plochou cca 183 m2 (podlahová plocha 130 m2, garáž a sklad 53 m2).

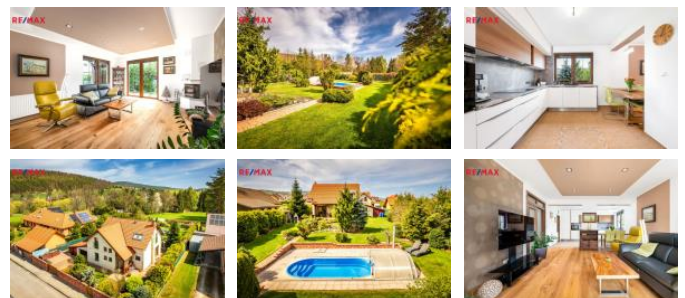
Kolaudován byl v r. 2009, ale v pr b hu let byly provád ny další úpravy v . modernizace interiéru (nat ená fasáda, bazén, nová kuchy ská linka, d ev ná podlaha v obývacím pokoji, v ásti domu p edokenní žaluzie, zabezpe ovací systém apod.)

Obytná ást je dispozi n ešena jako 5+kk a je len na do dvou podlaží. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní veranda, zádve í, prostorný obývací pokoj je propojený s kuchy ským a jídelním koutem a je z n j p ímý vstup na venkovní, zast ešenou terasu. Dále je zde menší koupelna se sprchovým koutem a WC, obytný pokoj, spíží a komora. Schodišt m z chodby je p ístup do druhého podlaží, kde jsou t i pokoje, z toho jeden s p ístupem na zast ešený balkon, koupelna s vanou a s WC. V chodb je výlez na p du s úložným prostorem. Dispozici domu a rozm ry jednotlivých místností najdete na p iloženém orienta ním p dorysu.

Sou ástí domu je garáž a sklad. Oplocená zahrada se zavlažovacím systémem je osázená množstvím okrasných d evin, díky nimž je na celém pozemku p íjemné soukromí. Sou ástí je zapušt ný bazén (6 x 3 x 1,5) se zast ešením a instalovaným tepelným erpadlem pro oh ev vody. Dále venkovní, zast ešená terasa a krb. Parkování je možné v garáži nebo na vydlážd né ploše p ed ní, vjezd je dálkov ovládanou pojezdovou bránou.

Oh ev vody a vytáp ní domu je ešené plynovým kotlem zna ky Protherm (starý dva roky) s rozvody do radiátor , v ásti domu podlahové vytáp ní (koupelny a kuchy ský kout). V obývacím pokoji je možnost lokálního vytáp ní krbem. V K emži je základní ob anská vybavenost (obchod, obecní ú ad, ZŠ a MŠ, léka), komplexní je pak v eských Bud jovicích.

Nemovitost doporu ují klient m, kte í cht jí bydlet komfortn v prostorném dom s garáží s výbornou dostupností do krajského m sta a p itom v malebné krajin v podh í Blanského lesa na úpatí hory Kle .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U erné v že 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4302741
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	405004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	183 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	881 m2

Zastav ná plocha:

119 m²