

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302751 Datum vydání: 26.01.2025

Cena za nemovitost:

2 625 000 K

Lokalita:
Perov

Exkluzivně nabízíme rodinný dům s velkým potenciálem v obci Lipník nad Bečvou - Trnávka.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostor k rekonstrukci dle vlastních představ, nebo chtějí nemovitost využívat jako chalupu i bez větších úprav.

Dispozice: 2+1 s obytnou plochou 68,7 m²

Garáž: 24,5 m²

Pozemek: 1172 m² (zahradu)

Dům je v původním stavu, což umožní plnou kreativitu při rekonstrukci.

Rekonstrukce probíhá v roce 2023: nová podlaha a plastové okno v ložnici, v kuchyni nová podlahová krytina.

Nápojení na vodu, elektřinu, kanalizaci je v blízkosti. Teplou vodu zajišťuje elektrický bojler, topení kamny na tuhá paliva.

Na pozemku se nachází studna, což nabízí další možnosti využití vody.

Další benefity:

Velká půda ideální pro skladovací prostory nebo případnou vestavbu.

Klidné okolí s krásnou přírodou, ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro relaxaci na chalupě.

Za zahradou se nachází pole a lesíky, které vybízejí k procházkám, relaxaci nebo sportovním aktivitám v přírodě.

Pro milovníky historie a turistiky je nedaleko hrad Helfštýn, jedna z největších hradních zrcenin v České republice, vzdálená přibližně 6 km, zámek Lipník nad Bečvou a zámek Veselíčko, které mohou být zajímavým cílem pro milovníky historie a architektury. Poblíž se nachází také přírodní rezervace Škrabalka, ležící na východním okraji Lipníka nad Bečvou, která je tvořena těmi mrtvého ramenačky Bečvy.

Nemovitost je připravena k okamžitému prodeji!

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4302751
Inzerát aktualizován:	26.01.2025
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	131484
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1172 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz