

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302823 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji unikátní rekreační nemovitost, která vás okouzlí svou výjimečnou polohou a nádhernou přírodou, jež ji obklopuje. Tento objekt vedený jako rodinný dům, s číslem popisným, se nachází v malebné obci Velké Karlovice, v okrese Vsetín. Součástí prodeje je také chata, garáž a rozsáhlé přílehlé pozemky s celkovou výměrou 9441 m², které nabízejí nepřeberné možnosti pro odpočinek a relaxaci.

Nemovitost je tvořena dřevěnou chalupou z roku 1935, založenou na podlaží 6x12 m. Dům je situován v klidné, téměř osamělé lokalitě, obklopený krásnou lesní přírodou, a přitom v dostupné vzdálenosti od centra obce. Chalupa je na kamenném základu a nově vybavena elektrickým vedením (380 V). V současnosti je k dispozici voda pouze jako užitková z nedalekého potoka, a k dispozici je i suché WC bez jímky. S ohledem na budoucnost, je možné vybudovat vrt nebo studnu, čímž byste si zajistili nezávislý přívod vody.

Interiér chalupy nabízí dispozici se vstupní chodbou, komorou, prostornou kuchyní spojenou s obývacím pokojem a ložnicí. Topení je zajištěno pomocí krbové vložky a vaření probíhá na sporáku s propan-butanovými lahvemi, což umocňuje tradiční atmosféru tohoto kouzelného místa.

Na pozemku se navíc nachází dřevěná chata postavená na kamenných základech, která se pyšní sklepem s klenbou. Tato chata o čtyřech patrech nabízí kamenný sklep, dílnu, obytnou místnost o velikosti 20 m² a malou terasu, která je ideální pro relaxaci. Topení je zajištěno malými kamny na dřevě, čímž si užijete útulné večeře u praskajícího ohně. Chata je bez .p./ .ev. a má zastavěnou plochu 25 m², což z ní činí skvělé útočiště pro milovníky přírody.

Na dalším pozemku se nachází garáž, ve které je umístěna rozvodná skříň s elektromerem. Nemovitost je přístupná pouze pěšky, případně automobilem 4x4 po nebezpečné lesní cestě, která vás dovede na cca 400 m vzdálenou hlavní přístupovou komunikaci.

Tato jedinečná nemovitost nabízí útočiště pro všechny, kdo hledají klid a relaxaci uprostřed valašské přírody. Představte si procházky mezi stromy, šumění potoka a osvěžující vzduch daleko od ruchu města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302823 |
| Inzerát vydán: | 08.01.2025 |
| ID zakázky v RK: | 6922 |
| Budova je z: | Dřevostavba |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 9441 m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² |
| Podlahová plocha: | 90 m ² |
| Plocha sklepa: | 16 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel:

775 105 802

Email:

**j.kocourkova@reality-
kocourek.cz**

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/

| | |
|-------------------|---------|
| Plocha zahrady: | 9351 m2 |
| Zastav ná plocha: | 70 m2 |