

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4302861 Datum vydání: 08.01.2025

Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji rodinný d m v ústecké tvrti Klíše, ve vilové zástavbě klidné ulice Na Drahách, jedná se o adový d m o 3 nadzemních podlažích.

Aktuáln je d m stavební rozd len na samostatnou jednotku 2+1 o velikosti cca 62 m² v 3. NP a propojenou jednotku 2+1 o velikosti cca 62 m² v 2. NP s ateliérem o velikosti cca 62 m² v 1. NP.

Sou ástí stávajících jednotek v 2. NP a 3. NP je lodžie o velikosti cca 5 m².

V budoucím stavu je možné d m kompletn propojit a užívat jako jeden celek. Alternativn je možné vytvo it i samostatné jednotky i mezonet a jednu samostatnou jednotku. Jednotka v 1. NP má stavební parametry ateliéru.

D m je napojen na vodovod, m stskou kanalizaci a elekt inu. Zahrada u domu je v dlouhodobém pronájmu od m sta Ústí nad Labem s možným budoucím odkupem. Parkování je možné p ed domem, p ípadn dále v ulici, kde je dostatek volných parkovacích míst.

Veškerá ob anská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4302861
Inzerát vydán:	08.01.2025
ID zakázky v RK:	150120212
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	4 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	126 m ²
Podlahová plocha:	126 m ²
Plocha sklepa:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Krejčí

Tel:

+420732140624

Email:

email@petkrejci.net

LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800

Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz