

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302948 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 000 000 K**

Lokalita:  
**Teplice**

Nabízíme vám k prodeji prostorný d m, se zapo atou rekonstrukcí a p ístavbou restaurace. Nemovitost je na listu vlastnictví zapsána jako objekt k bydlení, ale majitel d m za al rekonstruovat jako ubytovnu. V každém pokoji je samostatná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Objekt je ur ený k celkové rekonstrukci. Vytáp ní domu je v sou asné dob ešeno elektrickými radiátory, ale ve sklep je kotel se zásobníkem na tuhá paliva, nebo plynový kotel, který je možné zprovoznit. Oh ev teplé vody zajiš uje n kolik elektrických bojler . Vedle domu je postaven betonový bazén, ke kterému je p ístup po obecním pozemku, který je možné odkoupit. V sou asné dob je nutné zrekonstruovat st ešní krytinu, aby do domu nezatékalo. S financováním pom že naše hypocentrum. Ke kupní cen je nutné p ípo íst 5% provizi a 4% da .

ID inzerátu ESO:	4302948
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	141150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1120 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	337 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	330 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mina íková Erika, Ing.**

Tel:

**420601387851**

Email:

**minarikova@careal.cz**

**CA reality s.r.o.**

Tel:

**778032222**

Adresa:

**Revolu ní 45/7, 43001**

**Chomutov**

Web:

**www.careal.cz**