

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4302990 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

4 100 000 K

Lokalita:

Náchod

Nabízíme ke koupi zd ný rodinný d m 4+kk se sklepem, garáží (40 m²) a zahradou o celkové ploše pozemku 1 402 m², v okrajové části m sta Jarom , cca 4 minuty od sjezdu dálnice D11 sm r Trutnov a nájezdu na obchvat Jarom e sm r Náchod. D m prošel v minulosti ásté nou rekonstrukcí - elektro v m di, odpad a voda v plastu, v etn nového septiku od firmy Eco Walburg, vým na oken za plastová, rekonstrukce podlah, p íprava dalšího pokoje v p dním prostoru a další. Na zahrad je k dispozici pergola s vodovodem a elekt inou. Pozemek za domem je z ásti rovinatý a z ásti svažité, kde je vhodná úprava dle p edstav nového vlastníka. Celý objekt je vytáp n kotlem na tuhá paliva, oh ev vody je zajišt n el. bojlerem, možnost zm ny topení a oh evu vody plynem - plyn na pozemku není instalován do domu. Za ur itých podmínek lze využít státní dotaci "oprav d m po babi ce" až 1,000.000,- K nap íklad na zateplení domu. Financování nemovitosti Vám zajistíme našim hypote ním banké em za zvýhodn ných podmínek. Více informací poskytneme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4302990
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	8726
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1402 m ²
Užitná plocha:	153 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	1137 m ²
Zastav ná plocha:	265 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloš Ceffer

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000**Praha 1**

Web:

zooreality.cz