

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4303127 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

13 800 000 KLokalita:
Prachatice

Nabízím ke koupi d m na Šumav , v obci Zdíkov, ásti Ra ov, 9 km od skiarálu Zadov. Nacházíme se v nadmo ské výšce 745 m, uprost ed luk a les , s krásným výhledem do krajiny. Tento dvoupodlažní d m slouží momentáln jako rekrea ní ubytovací zařízení o 2 samostatných bytových jednotkách s kapacitou ubytování 16 osob. Každý byt má sv j vchod a terasu. V p ízemí je byt o velikosti 3+kk (76 m²) a v pat e 5+kk (212 m²) + terasa (23 m²). V dom je také garáž (28 m²) a technická místnost p ístupná ze zahrady. Na zahrad o rozloze 17.480 m² se nachází p íst ešek s posezením, terasa a parkovací stání pro 4 auta. Vytáp ní objektu v etn vody je ešeno tepleným erpadlem umíst ěným ve vrtu. Sou ástí prodeje je i stavební dokumentace na p estavbu a p ístavbu domu. Projekt po ítá se zv ěšením stávajícího objektu o dalšího patra a p ístav ní dalšího domu o zastav ěné ploše 110 m². Tak by zde mohlo vzniknout 9 bytových jednotek o užitné ploše 823 m². Sou ástí projektu je i vybudování parkovišt pro 12 vozidel a OV.

ID inzerátu ESO:	4303127
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	43216
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	17699 m ²
Užitná plocha:	212 m ²
Zastav ěná plocha:	219 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Monika Kálalová**

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz