

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 360 000 K

íslo inzerátu (ID): 4303619 Datum vydání: 11.01.2025

Lokalita:
Karviná

Naše společnost Vám nabízí ke koupi samostatně stojící, nepodsklepený rodinný d m s využitelným podlahovým prostorem, který je ve fázi hrubé stavby.

Rodinný d m je o dispozici 4+kk, celková podlahová plocha je 135 m².

Výstavba RD je realizována v lokalitě Orlová – Poruba na ulici Záchraná , kde je krásný výhled na Beskydy a okolní krajinu, ale také božský klid. Tato lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností do centra Ostravy, Havířova a Karviné. V okolí se rozr stává zástavba nových rodinných dom .

Co je již na dom hotové:
základová deska, obvodové zdi z broušených cihel KM BETA 30 cm, železobetonový v nec, betonová jímka na dešovou vodu (10 m³), zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, vazníková st echa, hliníková krytina se zárukou 50let. V dom jsou dále zakoupené/p ipravené cihly na vnit ní p í ky. Dále je zde nov zhotovená kanalizace a vodovodní ád a nová p íjezdová asfaltová cesta.

P dorys domu tvo í prostorný obývací pokoj, jídelní ástí s kuchyní (rozm ry 11,750m x 5m), dva samostatné nepr chozí d tské pokoje, prostorná vstupní hala, koupelna s WC, ložnice s šatnou a koupelnou s WC, technická místnost.

Vytáp ní a oh ev vody v dom má dle projektové dokumentace zajišovat tepelné erpadlo.

Společnost, která d m prodává, je ochotna po dohod RD dostavit. Nemusíte si tedy lámat hlavu s hledáním stavební firmy, která by Vám d m kompletně dokončila. Předpokládaná cena za dodání RD je kolem 2.500.000,-K

Veškeré další informace Vám rádi poskytneme na osobní prohlídce nemovitosti nebo telefonicky.

ID inzerátu ESO:	4303619
Inzerát vydán:	11.01.2025
ID zakázky v RK:	2082
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	581 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Prohl /
jednatel**

Tel:
+420722944444

Email:
prohl@prohl.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:
+420722944444

Adresa:
28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:
www.rkeasyreality.cz