

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4303771 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám jedine nou p íležitost stát se majitelem rodinného domu o dispozici 3+kk (s možností podkrovního rozší ení), umíst ěného v klidné ásti obce Dub nad Moravou.

V p ízemí domu se nachází prostorná vstupní chodba. Hlavním obytným prostorem je pak obývací pokoj spojený s kuchyní, ve kterém jsou umíst ěna krbová kamna. Díky nim je zajišt ěno teplo v celém p ízemí. Dále je k dispozici ložnice a d ětský pokoj. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a je zde umíst ěn i elektrokotel. Rodinný d m disponuje i možností p estavby podkroví, díky níž je možné získat další obytné místnosti i s vlastním sociálním za ízením. Rodinný d m je bez kuchy ské linky, nutno po ítat s touto investicí.

Tato nemovitost je perfektní volbou pro rodiny hledající p íjemné bydlení s vlastním zahradou, kterou lze využít jak k p stování vlastního ovoce a zeleniny, tak k relaxaci a trávení společ ných chvil s rodinou i p áteli u grilu. Nejv ěším lákadlem této lokality je však bezprost ední blízkost Mlýnského potoka, kde lze vybudovat vlastní molo. To umožní nejen pohodlné využití vody k závlaze zahrady, ale i k ukotvení lo ky, šlapadla nebo jiných plavidel pro letní radovánky. Díky regulaci pr toku potoka nehrozí žádné záplavy (ty se domu vyhnuly jak v roce 1997, tak i loni).

Dub nad Moravou je klidná obec s vynikající polohou a ob anskou vybaveností, vzdálený 15 minut od Olomouce a 10 minut od Prost ova. Do konce ledna 2025 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sd ělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4303771
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	13.01.2025
ID zakázky v RK:	131519
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	368 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Zastav ěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelá

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

www.rksting.cz