

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304085 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 K

Lokalita:

Znojmo

Tento rodinný d m o podlahové ploše 162 m² má dv nadzemní podlaží se stejnými dispozicemi 3+1. Po vstupu do domu vás uvítá prostorná p edsí napojená na chodbu. V prvním podlaží naleznete jeden pr chodí a dva nepr chodí pokoje, kuchyni se spížírnou a zrekonstruovanou koupelnu z roku 2022. Druhé podlaží nabízí stejný p dorys, navíc s verandou vedoucí na útulnou terasu o velikosti 6 m².

D m je celý podsklepený, což p ináší jedine né možnosti. ty i skladové místnosti, kotelna, podzemní garáž a dílna poskytují dostatek prostoru pro vaše koní ky i skladování. K dispozici je také nadzemní garáž vedle domu a možnost parkování p ímo p ed nemovitostí.

Stavba z roku 1963 s nástavbou z roku 1981 je ve velmi dobré kondici. Kvalitní cihlová konstrukce, betonové stropy a plechová st echa zajiš ují dlouhou životnost bez nutnosti v tších zásah . D m je napojen na všechny inženýrské sít , v etn elekt iny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. Navíc má vlastní vrt na vodu pro zahradní využití, což zvyšuje nezávislost domácnosti.

Díky svému umíst ní v jedné z nejlukrativn jších ástí Znojma nabízí tento d m perfektní kombinaci klidu a ob anské vybavenosti. V okolí najdete školy, obchody, restaurace i p írodu pro relaxaci. Centrum m sta je snadno dostupné a v etn blízkosti výjezd na Prahu i Jihlavu.

Pokud hledáte d m, který se snadno p izp sobí vašim pot ebám a nabídne pohodlné bydlení pro rodinu nebo prostor pro podnikání, tato nemovitost je ideální volbou.

S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypote ní úv ry. T šíme se na vaši návšt vu p i osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4304085
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14328
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	212 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Plocha zahrady:	318 m ²
Zastav ná plocha:	114 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Arbeiter

Tel:

723 090 913

Email:

michal.arbeiter@housify.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/