

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304085 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Tento rodinný d m o podlahové ploše 162 m<sup>2</sup> má dv nadzemní podlaží se stejnými dispozicemi 3+1. Po vstupu do domu vás uvítá prostorná p edsí napojená na chodbu. V prvním podlaží naleznete jeden pr chozí a dva nepr chozí pokoje, kuchyni se spížírnou a zrekonstruovanou koupelnu z roku 2022. Druhé podlaží nabízí stejný p dorys, navíc s verandou vedoucí na útulnou terasu o velikosti 6 m<sup>2</sup>.

D m je celý podsklepený, což p ináší jedine né možnosti. ty i skladové místnosti, kotelna, podzemní garáž a dílna poskytují dostatek prostoru pro vaše koní ky i skladování. K dispozici je také nadzemní garáž vedle domu a možnost parkování p ímo p ed nemovitostí.

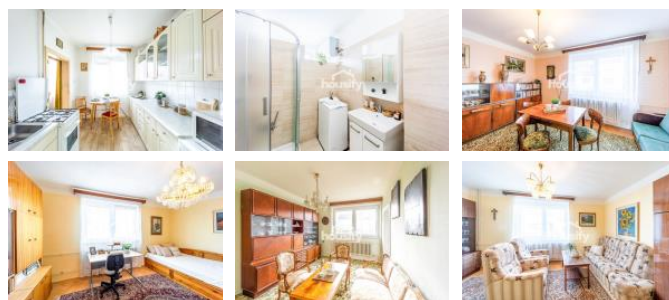
Stavba z roku 1963 s nástavbou z roku 1981 je ve velmi dobré kondici. Kvalitní cihlová konstrukce, betonové stropy a plechová st echa zajiš ují dlouhou životnost bez nutnosti v tších zásah . D m je napojen na všechny inženýrské sít , v etn elekt iny, plynu, obecního vodovodu a kanalizace. Navíc má vlastní vrt na vodu pro zahradní využití, což zvyšuje nezávislost domácnosti.

Díky svému umíst ní v jedné z nejlukrativn jších ástí Znojma nabízí tento d m perfektní kombinaci klidu a ob anské vybavenosti. V okolí najdete školy, obchody, restaurace i p írodu pro relaxaci. Centrum m sta je snadno dostupné a v etn blízkosti výjezd na Prahu i Jihlavu.

Pokud hledáte d m, který se snadno p izp sobí vašim pot ebám a nabídne pohodlné bydlení pro rodinu nebo prostor pro podnikání, tato nemovitost je ideální volbou.

S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypote ní úv ry. T šíme se na vaši návšt vu p i osobní prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4304085
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	14328
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	212 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	318 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	114 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Arbeiter**

Tel:

**723 090 913**

Email:

**michal.arbeiter@housify.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**