

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 850 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304122 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:  
**Klatovy**

Nabízíme prodej rodinný d m s íslem popisným k trvalému bydlení i k rekreaci v klidné ásti m sta Kámen nedaleko obce K enice. Jedná se d m t sn p ed dokon ením kompletní rekonstrukce zapo até v roce 2023 o dispozici 2+kk s vlastní zahradou, velkou stodolou, a výminkem (v etn vody) o dispozici 1+kk vedle domu. V dom se zast. plochou 100m2 se nachází prostorná p edsí - vhodná i k posezení, chodba, kuchyn s obývacím pokojem, ložnice, koupelnou, WC a technická místnost. V 2.NP se nachází p da. Okna plastová a d ev ná, podlahová krytina dlažba. Vytáp ní podlahové + krbový kamna s vým níkem. IS: elekt ina 230/400V, vlastní kopaná studna (hloubka 13m), septik. Samostatná zahrada se nachází naproti domu p es silnici (d m je možné koupit i bez této zahrady – korekce ceny). Velmi zajímavá nabídka ke klidnému bydlení i rekreaci. Doporu ujeme vid t. Koup nemovitosti je možno financovat hypoté ní m úv rem, který Vám zdarma zprost edkujeme. Na dom nevážnou žádá Zástavní práva i exekuce. Ukazatel energetické náro nosti: G - probíhá vypracování PENB, údaj bude aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4304122
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	310374
Budova je z:	Cihla
Plocha pozemku:	1315 m2
Užitná plocha:	675 m2
Podlahová plocha:	100 m2
Zastav ná plocha:	675 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

**734319301**

Email:

**seidl1@instinkt-reality.cz****INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 530/42, 301 00****Plze - Jižní P edm stí**

Web:

**www.instinkt-reality.cz**