

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304128 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

18 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Hledáte nové bydlení, které spojuje klid okolní přírody, komfort pohodlného moderního života a hlavně extrémně nízké náklady na provoz? Tento mimořádně energeticky úsporný rodinný dům s fotovoltaickou elektrárnou bude již brzy dokončen a bude to pecka. Jedná se o poslední, nejvyšší a nejluxusnější dům v Rezidenci Podkozí. Rezidence Podkozí je uzavřený soubor 8 rodinných domů s vlastní komunikací, pouličním osvětlením, vodovodním areálovým řádem s vlastními studnami a úpravnou vody na pitnou ve vodárenském objektu. Dům má vlastní OV a retenční nádrž.

Dům má svůj vlastní vjezd. Vjezd a parkování v etn vstupu je situováno ze severu. Velká zahrada je situovaná na jih a západ pro celodenní slunce. Pozemek u domu má 810 m², podlahová užžitná plocha domu je 241 m², terasa v patře má 35 m². Dům je stavěn z klasických materiálů s dle vysoký energetický standard třídy A – mimořádně úsporné, dle zákonných požadavků. Dům je dále kladen na nízké nároky na následnou údržbu domu i jeho provoz. Technologie domu je dodávána s tepelným čerpadlem od společnosti IVT, které pohání podlahové vytápění a vyrábí i teplou vodu. Zásobník na teplou vodu je o objemu 350 l + 185 l má zásobník integrovaný ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Podlahové vytápění se nachází v celém 1.NP i 2.NP. Součástí instalované technologie domu je fotovoltaika o výkonu 10 kWp, která v případě nadvýroby elektrické energie ohřívá teplou vodu. V celém domě jsou použity kvalitní dřevěné dubové podlahy, obklady a dlažba, podomítkové baterie Gröhe, interiérové dveře Hörmann ajn. Podrobný popis na kartě nemovitosti. Dům bude dokončen na klíč včetně dorovnání terénu kolem domu a vydláždění terasy a chodníků.

Jestli se chcete již nyní ucházet o tento mimořádný dům v nádherném kraji, zaveme Vás na prohlídku a neváhejte, takový dům široko daleko není. V inzerci vizualizace vytvořené dle projektu tohoto domu. Termín kolaudace březen. Termín kompletního dokončení konec dubna.

Obec Podkozí se nachází v Berounském okrese mezi dvěma CHKO Křivoklátsko a CHKO Český Kras. V Podkozí je hezky a přitom všude blízko. Do Prahy necelých 15 km, stejně tak do Berouna a do Kladna. V blízkosti se nachází obec Chýbava, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně školky a základních škol. V okolí spousta možností pro sport a rekreaci jako turistika, cyklistika, houbaření, zimní sporty, jízdy na koni, plavání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

juraskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4304128
Inzerát aktualizován:	22.02.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	24579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m ²
Užitná plocha:	241 m ²
Podlahová plocha:	276 m ²

Zastav ná plocha:

120 m²