

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 899 990 K**

íslo inzerátu (ID): 4304260 Datum vydání: 14.01.2025

Lokalita:  
**Znojmo**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji rodinný d m v obci Chvalatice, okres Znojmo, který je ideální volbou pro ty, co hledají bydlení v klidné lokalitě .

D m o dispozici 2+1 a zastavěná ploše 108 m<sup>2</sup> je áste n podsklepený a nabízí p dní prostor, který lze využít pro rozšíření obytné plochy. Stavba je ur ena ke kompletní rekonstrukci nebo k demolicí, po které si zde můžete vystavět nový domov podle svých představ.

Celková výměra pozemku činí 1418 m<sup>2</sup>. Na pozemku se nachází garáž, hospodářská budova, d evník a spousta ovocných stromů, které dodávají pozemku kouzlo a možnost sklizně vlastních plodů . Součástí pozemku je jímka a kopaná studna, která se hodí k zalévání zahrady. Velkou výhodou je také možnost př íjezdu na pozemek z přední i zadní strany.

Inženýrské sítě jsou k dispozici následovně : elektř ina a obecní voda jsou př ípojeny, př ípojka plynu a kanalizace se nachází na pozemku.

Nemovitost bude před předáním novému vlastníkovi kompletně vyklizena.

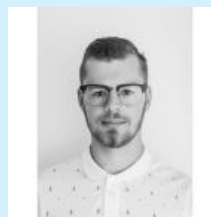
Obec Chvalatice je malebná obec v blízkosti vyhledávané Vranovské př ehady, která je ideální pro letní rekreaci, vodní sporty a rybaření. Klidné okolí, krásné přírodní scenérie a bohaté možnosti aktivního odpočinku dělají z tohoto místa skvělé zázemí nejen pro trvalé bydlení, ale i rekreační využití.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a rádi byste si splnili sen o vlastním bydlení v příjemném prostředí, neváhejte nás kontaktovat pro další informace nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4304260
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	2655
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1418 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Mašek**

Tel:

**+420 725 057 154**

Email:

**patrik.masek@mydvareality.cz**



**MyDva realitní**

**kancelář**

Tel:

**733230203**

Adresa:

**Antonína Slavíka 1, 60200**

**Brno**

Web:

**mydvareality.cz**