

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304281 Datum vydání: 08.03.2025

Cena za nemovitost:

**15 699 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům s užitnou plochou 230 m<sup>2</sup>, zastavovací plochou 157 m<sup>2</sup>, na pozemku o celkové výměře 992 m<sup>2</sup> na okraji obce Stará Huť s výhledem na rybník Strž. Nemovitost disponuje prostornou zahradou, relaxační zónou, jezírkiem a vívkou. Dům je kolaudovaný v roce 1977, v roce 2013 kompletně zrekonstruován s důrazem na kvalitu a moderní standardy. Stavba je zhotovena z kombinace porobetonu a cihel. Stěny byly dodatečně zatepleny 10cm polystyrenem. Dům je opatřen elegantními dřevěnými okny renomované italské značky SORINO. V roce 2020 byl instalován nový plot, v téže roce byla obnovena fasáda. Rozvody elektřiny jsou v mědi.

V přízemí se nachází pracovna se sociálním zařízením a bytová jednotka 1+1 rovněž se sociálním zařízením. Je zde také vstup do prádelny, kotelny, botárny a garáže. V 1. patře je nově zrekonstruovaná kuchyně s moderními spotřebiči (horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, nadstandardně velká indukční varná deska 52 x 78 cm, myčka nádobí, americká lednice), útulná jídelna, velká koupelna, prostorný obývací pokoj a pohodlná ložnice s balkónem a výhledem na zahradu, menší pokoj, sociální zařízení a spíž.

Součástí nemovitosti je také rozestavěná garáž, která nabízí široké možnosti dokončení podle preferencí nového majitele.

Zahrada tohoto domu je skutečnou oázou klidu. Najdete zde nejen pergolu z dubového dřeva, ale také dvě relaxační zóny. Dále je zde okrasné jezírko s rybkami, které dotváří atmosféru klidu, a vívka pro relaxaci. Celý prostor zahrady (realizované v souladu s Feng Shui) je ideální pro rodinné oslavy, grilování s přáteli nebo jednoduše pro chvíle odpočinku. Celý pozemek je oplocen a osázen živým plotem ze stálezelených bobkovišní.

Nová příjezdová cesta byla dokončena na jaře 2024, čímž se také zvýšil komfort a přístupnost domu.

Nemovitost se nachází ve Staré Huti 1 km od Dobrušky a 30 km od Prahy. K autobusové zastávce je to 12 minut chůze, a hned vedle se nachází i obchod s potravinami. Větší obchody a veškerou občanskou vybavenost najdete ve městě Dobruška, které je vzdálené jen 5 minut autem. V Dobrušce naleznete také různé restaurace a kavárny. V blízkosti nemovitosti se nachází základní a mateřská škola, což je ideální pro rodiny s dětmi. K vycházkám a výletům vybízí okolní louky a Brdské lesy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny, které hledají klidné a prostorné bydlení s kvalitním zázemím, ale stejně tak může být vhodná jako nemovitost investiční. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro domluvení prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Komorous

Tel:

**737 010 767**

Email:

**filip.komorous@kuzopartners.cz**

### KUZO Partners s.r.o.

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4304281
Inzerát aktualizován:	08.03.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	21458
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	992 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	157 m <sup>2</sup>