

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304295 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

8 299 000 K

Lokalita:

Plzeň - sever

Hledáte samostatný rodinný dům v klidné obci, s prostornou zahradou a jen 15 minut jízdy autem od Plzně? Tak tu pro Vás máme nabídku této nemovitosti v Dolní Bělá.

Dům o zastavěné ploše 170 m² a 2 bytovými jednotkami, ke kterému také náleží zahrada o celkové výměře 742 m². Vytápění je zde řešeno kondenzačním kotlem na uhlí, s rozvody po celém domě, dílna i pilehých místnostech. Ohřev vody zajišťuje bojler, kanalizace je zde obecní, stejně tak i napojení na vodu. Plyn na hranici pozemku. V půdorysu domu najdeme prostornou chodbu se vstupem do sklepa, samostatné WC, koupelnu, kuchyni s jídelnou, obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj. Ve druhém patře pak koupelnu, samostatné WC, obývací pokoj s ložnicí, pracovní se vstupem na terasu, kuchyni s jídelnou a dětský pokoj. Celé podkroví o výměře 40 m² je aktuálně nevyužité a slouží hlavně pro uskladnění sezonních věcí. Před domem pohodlně zaparkujete dvě auta, další pak pod markýzou již na pozemku, nebo v kryté garáži, kudy se dá dostat také do místnosti v půdorysu, která může sloužit jako dílna nebo sklad. Po schodišti se dostanete do další části domu, kde naleznete další 3 místnosti, z čehož jedna aktuálně slouží jako dílna. Na pozemku se pak nachází ještě menší stavba, kde jsou chlévy, slepičárna a sklep na uskladnění potravin. Zahrada jako taková je udržovaná, oplocená a nabízí dostatek prostoru pro Vaši realizaci. Naleznete zde terasu napojenou k hlavní budově se vstupem z domu, skleník, vyvýšené záhony a upravené okrasné stromy. V obci najdete prakticky veškerou občanskou vybavenost, jako je autobusová zastávka, veřky, škola, školka, zubař, lékárna a restauraci s hospodou. Spojení s Plzní zajišťuje pravidelná autobusová doprava.

Dolní Bělá, nacházející se v Plzeňském kraji, je obklopena malebnou přírodou a nabízí řadu zajímavých míst pro milovníky historie i přírody:

Zámek hradu Bělá

Nad obcí se tyčí zámek hradu Bělá, postaveného mezi lety 1313 a 1315. Později byl přestavěn v renesančním, avšak postupně chátral a byl rozebírán na stavební materiál. Dnes je zámek volně přístupný a nabízí pohled do historie regionu.

Megalitický kamenný kruh a spirály u Horní Bělá

Přibližně 1,6 km od Dolní Bělá, v obci Horní Bělá, se nachází megalitický kamenný kruh a kamenné spirály. Toto místo je ideální pro krátkou procházku a nabití energie z netradičního uskupení kamenů.

Rybník černý – Porajč

Asi 1,8 km od Dolní Bělá leží rybník černý, známý také jako Porajč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



ELSIMA REALITY s. r.

Tel:

+420 725 079 286

Email:

elsimareality@realityspolu.cz



**Broker Consulting -
ELSIMA REALITY**

S.R.O.

Tel:

800100164

Adresa:

Brněnská 948/1, 32300

Plzeň

Web:

www.realityspolu.cz

Tato lokalita je vhodná pro odpočinek u vody, rybaření nebo pozorování místní fauny a flóry. ?

Volné k nastěhování od 1.9.2025

Vele doporučujeme prohlídku.

Možné financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Zajistíme Vám osobní přístup, nadstandardní podmínky a komplexní finanční služby.

ID inzerátu ESO:	4304295
Inzerát vydán:	14.01.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	794 m2
Balkón:	6m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	240 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	742 m2
Zastavěná plocha:	165 m2