

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304395 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Rádi bychom Vám nabídli rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, nacházející se na prostorném pozemku o velikosti 1 402 m² v obci Popovičky, v těsné blízkosti Modletic.

Tento vzdušný dům poskytuje příjemné a pohodlné bydlení v ideální lokalitě na okraji Prahy. Je skvěle řešen pro rodinné bydlení a zároveň nabízí dostatek prostoru pro život i rekreaci.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Vstupní hala spojuje garáž a hlavní obytný prostor domu.
- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem.
- Koupelna s moderním vybavením.

První patro:

- Dva dětské pokoje.
- Ložnice s prostornou šatnou.
- Druhá koupelna.

Všechny pokoje jsou navrženy tak, aby byly prostorné a vzdušné. Virtuální prohlídka Vám přiblíží jedinečný charakter tohoto domu.

Technické řešení:

- Topení - Podlahové topení v celém domě, zajištěné plynovým kotlem.
- Ohřev vody - řešen elektrickým kotlem.

Možná úprava: Současně je dům řešen jako velkorysý 4+kk, avšak jednoduchou úpravou lze získat dispozici 5+kk (viz přiložený pláněk).

Pozemek:

- Velikost: 1 402 m².
- Zastavitelnost: 30 %, v současnosti je využito cca 1/3.
- Bazén - Připravený vybetonovaný bazén, momentálně zasypaný.

Parkování:

- Parkovací plocha pro až 6 vozů s možností komerčního využití.

Lokalita:

Popovičky nabízí ideální polohu s výbornou dostupností do Prahy (do centra za 20 minut). V okolí naleznete mateřské i základní školy, v těsné blízkosti mezinárodní Sunny Canadian School.

Rekreace:

- Park Hotel Popovičky s vynikající restaurací a pekárnou, golfové hřiště Oaks Prague s licencií PGA National.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti Prahy s dostatkem prostoru a možností využití.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jana Kuželíková

Tel:

+420 724037592

Email:

jana.kuzelikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4304395
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14418
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1402 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	192 m2
Plocha zahrady:	1282 m2
Zastav ná plocha:	120 m2