

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304397 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

Lokalita:

## Znojmo

Rodinný d m v blízkosti krásné p írody – prostor pro váš nový domov i podnikání. Tento jedine ný d m v klidné obci Zálesí nabízí nejen pohodlí a moderní zázemí, ale také možnosti využití navíc. Podívejte se, co vše tento prostor nabízí a pro si jej zamilujete.

- Dispozice 4+kk
- Samostatná jednotka 1+1
- Prostorná terasa s pergolou
- Nová st echa a plastová okna
- Možnost p ikoupení zahrady i výstavby další nemovitosti

Spole n s rodinným domem máte exkluzivní možnost zakoupit i sousední stavební pozemek o rozloze 836 m<sup>2</sup> za celkovou cenu 4.390.000 K v etn DPH a provize. Tento pozemek nabízí skv lou p íležitost k rozší ení zahrady nebo výstavb další nemovitosti. Bližší informace o pozemku a možnost jeho samostatné koup naleznete na tomto odkazu: [prodejme.to/nabidky/stavebniho-pozemku-zalesi](https://prodejme.to/nabidky/stavebniho-pozemku-zalesi).

Po vstupu do domu vás p ivítá prostorná vstupní chodba, ze které vedou dve e do dvou nepr chozích pokoj , koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety a do prostorného obývacího pokoje, který je modern propojen s kuchyní a jídelnou. Z kuchyn vedou francouzské dve e p ímo na terasu s pergolou, která je ideálním místem pro relaxaci. Z obývacího pokoje je p ístupná také ložnice a komora pro uložení dalších pot ebných v cí.

Sou ástí nemovitosti je také odd lená jednotka s dispozicí 1+1, která má vlastní vchod a m že sloužit jako byt pro prarodi e, hosty, nebo ke krátkodobému pronájmu. P íléhající garáž s dílnou o velikosti 26 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro vaše koní ky, uskladn ní v cí nebo parkování vozidla. Sou ástí domu je i sklep o rozloze 9,5 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložné možnosti.

V roce 2019 byla provedena kompletní rekonstrukce st echy v etn nosné konstrukce, d m má nová plastová okna, m d né rozvody elekt iny byly instalovány v roce 2021. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje plynový kotel s napojením na krbová kamna, což oceníte zejména v zimních m sících.

Na pozemku o velikosti 689 m<sup>2</sup> je možnost parkování pro až 3 vozidla, a další rozší ení prostoru umož uje i stodola, která je vhodná k demolicí a její místo lze využít pro zv tšení zahrady i výstavbu.

Obec Zálesí je ideálním místem pro ty, kdo hledají klid a p írodu. V blízkosti se nachází vodní nádrž Vranov, která nabízí celou adu rekrea ních aktivit, od koupání až po turistiku. Dopravní spojení je zajišt no pravidelnou autobusovou linkou.

Tato nemovitost nabízí široké možnosti, a už hledáte nový domov, prostor pro vícegenera ní bydlení, nebo p íležitost k podnikání. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypote ní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Michal Arbeiter

Tel:

**723 090 913**

Email:

**michal.arbeiter@housify.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

úv ry. T šíme se na vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4304397
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	14454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	689 m2
Užitná plocha:	154 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastav ná plocha:	289 m2