

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304434 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

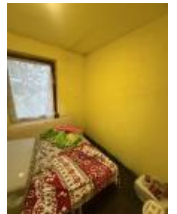
**2 900 000 K**

Lokalita:

## Nymburk

Nabízím Vám rodinný dům k rekonstrukci, který je částí dvojdomku v obci Budiměřice. Stavba má 1 nadzemní podlaží. Dům je částečně podsklepený a má půdu. Vnitřní dispozice: předstí, 2 pokoje, kuchyň, koupelna, wc. Využití a vstup do sklepa je omezený, výška stropu je 1,45 m. Základy domu jsou betonové izolované (přístavba) a pravděpodobně smíšené (přivodňá část stavby). Objekt je cihlové konstrukce. Stropy jsou dřevěné trámové (přivodňá část stavby) a sádkartónové (přístavba), stěcha je polovalbová, stěšní krytinu tvoří pálená taška (přivodňá část stavby) a živěná lepenka (přístavba), klempířské prvky jsou pozinkované. Vnější omítky jsou vápenné štukové (přístavba) a bílé izolitové (přivodňá část stavby). Rodinný dům je zčásti zateplen polystyrenem. Objekt byl postaven odhadem v letech 1920-1930. V roce 2004 byla provedena přístavba koupelny, WC a jednoho obytného pokoje. Díky své výhodné lokalitě je zde dokonalé spojení klidného venkovského života s možností rychlé dostupnosti do větších měst a okolní přírody. Jedná se o prodej z insolvenčního řízení.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4304434            |
| Inzerát vydán:   | 15.01.2025         |
| ID zakázky v RK: | 82                 |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:  | 534 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 64 m <sup>2</sup>  |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Iveta Laurinová**

Tel:

**+420 777 039 470**

Email:

**laurinova@conre.cz**

**ConRe s.r.o.**

Tel:

**800226611**

Adresa:

**Mlýnská 326/13, 60200**

**Brno**

Web:

**www.conre.cz**