

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 300 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304495 Datum vydání: 04.02.2025

 Lokalita:  
**Vsetín**

Prodej adového rodinného domu 5+kk, v obci Poli ná, Valašské Mezi í í. Jedná se o zd ný d m pocházející ze šedesátých let. Za posledních 10 let prošel kompletní rekonstrukcí. Celková zastav ná plocha domu 94m<sup>2</sup>, d m je podsklepen, vytáp ní úst ední na TP a plyn, okna plastová, venkovní žaluzie, v tší ást elektroinstalace je v m dí, v pokojích je podlahová krytina plovoucí podlaha, chodby, kuchyn a koupelna sklokeramická dlažba, štukové omítky, p ed t emi lety byl proveden nát r fasády, st ešní krytina Bramac. Ve sklep se nachází kotelna, sklad d eva-uhlí, technické zázemí, dílna. V prvním podlaží je vstupní chodba, WC, chodba se schodišt m do patra domu, obývací pokoj, špajzka, kuchyn , ložnice, koupelna s rohovou masážní vanou , sprchový kout a umyvadlo. Ve druhém podlaží jsou dva prostorné pokoje, koupelna se sprchovým koutem (cca 1 rok stará). Ve t etím pat e jsou dva pokoje p ístupné po p ík ejších schodech, tyto prostory vznikly rekonstrukcí p dních prostor. Pozemek o celkové rozloze 622m<sup>2</sup> v etn zastav né plochy. Na zahrad se nachází oh ívaný bazén 12x4 metry, dv garáže. Jedna garáž s dvouk ídlými d ev nými vraty, druhá garáž má el. vrata. Hlavní vjezdová brána je elektrická, zpevn ná parkovací plocha pro cca 4 auta. Obec Poli ná je p ím stskou ástí m sta Valašské Mezi í í, veškerá ob anská vybavenost je ve vzdálenosti cca 500 metr od domu.

ID inzerátu ESO:	4304495
Inzerát aktualizován:	04.02.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	6936
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	622 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	255 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	622 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	94 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kocourek**

Tel:

**777 200 801**

Email:

**roznov@reality-kocourek.cz**
**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**
**Rožnov pod Radhošt m**

Web:

**[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)**