

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4304564 Datum vydání: 04.03.2025

 Lokalita:  
**Rakovník**

Hledáte možnost bydlení i rekreace v klidné obci na okrese Rakovník? Pak právě Vám je určena tato nabídka na koupi rodinného domu v obci Olešná u Rakovníka o dispozici 4+1/B s vlastním pozemkem o výměře 587 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází 2x pokoj, kuchyně, chodba se schodištěm do 1. patra, koupelna, 2x komora, 1x vodárna, veranda (zádvěří) a samostatné WC. V 1. patře domu se nachází 2x pokoj, chodba se vstupem na balkon a 2x přízemní prostor. Na pozemku vystavěna hospodářská budova a dělník. Dům je vytápěn lokálně křesťovými kamny a kuchyňskými kamny, napojen na vlastní studnu s vodárnou a el. proud 230/400V. Možnost domu napojit na obecní vodovod, plyn a obecní kanalizaci, vše v dosahu. Vhodné podmínky i k rekreačním účelům, v okolí krásné lesy, rybníky a cyklostezky. V obci Olešná se nachází OÚ, samoobsluha COOP, restaurace, pivovar, pošta, mateřská školka. V případě více zájemců rozhoduje nabídnutá vyšší cena. Prodej domu nabízí exkluzivní formou pouze naše realitní kancelář. V případě potřeby zprostředkujeme bezplatně financování nemovitosti, bližší informace v RK. PNEB nebyl předloženo, proto uváděna energetická náročnost G.



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4304564            |
| Inzerát aktualizován: | 04.03.2025         |
| Inzerát vydán:        | 15.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 0                  |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 587 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | 7m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 150 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 160 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:       | 462 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 125 m <sup>2</sup> |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav  
 černošský**

 Tel:  
**+420 733672705**

 Email:  
**realitycernohorsky@seznam.cz**

**Reality černošský**

Tel:

 Adresa:  
**Štefanikova 287, dělník**  
 Web:

**www: realitycernohorsky.cz**