

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4304589 Datum vydání: 15.01.2025

Cena za nemovitost:

25 490 000 K

Lokalita:

Praha 6

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji 4 podlažní rodový dům ve vyjímečné lokalitě Hanspaulka - cca 245m² + zahrada - cca 137m², předzahrádka 38,7m² - 2 parkovací stání před domem. Velmi atraktivní lokalita.

Jedná se o dům určený ke kompletní rekonstrukci, máte tedy možnost připravit si interiér dle svých představ a potřeb. Vypracování projektu od architekta a celkovou rekonstrukci jsme schopni pro Vás zajistit za výhodných podmínek.

Dům je vhodný i k investici. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, případně jako investice na klíč. Možnost vybudování 3 bytových jednotek s ateliérem i jako reprezentativní sídlo Vaší firmy. Možnost vybudování 2 generáčního bydlení. Tyto prostory Vám splní veškeré Vaše představy.

Suterén - cca 67m²

Přízemí - cca 67m²

1.patro - cca 67m²

Podkroví - cca 44m² + patro.

Zahrada - cca 137m²

Předzahrádka s parkovacími stáními - 38,7m²

Pozemek celkem - 245m²

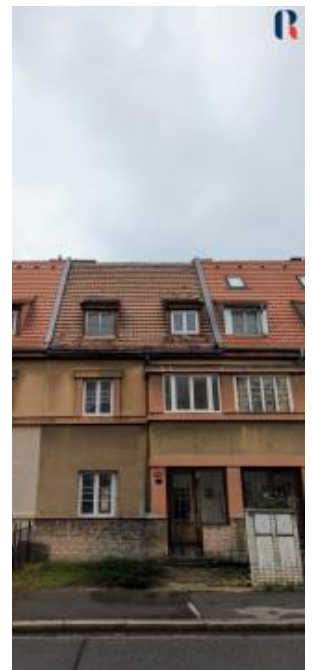
Vyhledávaná lokalita Hanspaulka (Dejvice). Celkově se jedná o lokalitu s výbornou občanskou vybaveností a dostupností. Autobusová zastávka před domem. Hradanská 10min MHD. V okolí sportovní areál Dukla Praha, Šárecké údolí za domem! Školy, školky a obchody. Bydlení v zeleni, velmi klidná ulice.

Vele doporučuji prohlídku tohoto velmi zajímavého domu. Tato nabídka je i skvělou investicí do budoucnosti pro ty, kteří hledají domov pro svou rodinu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Garantujeme naprosto harmonický převod. Hypotéku jsme Vám schopni zajistit na míru.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a o domluvení termínu prohlídky.

We speak English.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Kozelka

Tel:

+420 776 790 364

Email:

vojtech.kozelka@realog.cz

Myšák Servis s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,
12800 Praha 2**

Web:

www.mysakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4304589
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	764

Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	245 m ²
Užitná plocha:	245 m ²