

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4304677 Datum vydání: 14.02.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme Vám jedine nou p íležitost stát se majitelem malebného rodinného domu nacházejícího se v ulici Komenského v eských Bud jovicích. Jeho poloha je naprosto ideální a poskytuje jak klidné prost edí pro život tak zároveň docházkovou vzdálenost do centra m sta a k veškeré ob anské vybavenosti. Obchody, školy, ú ady, kulturu ... vše máte na dosah. Už žádné dojížd ní z periferie m sta.

D m disponuje samostatným bytem 2+1 v p ízemí o ploše 70 m<sup>2</sup>, chodbou m žete projít bu p ímo na zahradu nebo do 1. a 2.patru, kde se nachází prostorný byt 4+kk o ploše 155 m<sup>2</sup>, v každém pat e je k dispozici koupelna, toaleta, šatny. Byt má komfort podlahového topení a terasu o velikosti 10 m<sup>2</sup> orientovanou na východ a do zahrady. Ano, a snídan jsou zde naprosto úžasné ...

Velmi klidná zahrada o ploše 271 m<sup>2</sup> Vám poskytne prostor pro as strávený ve stínu pergoly stejn tak v horkém lét na ochlazení v bazénu.

K dispozici je rovn ž bo ní vjezd do zahrady na kryté parkovací stání, p ípadn do garaže 21 m<sup>2</sup> na kterou navazuje dílna. Celková plocha pozemku je 421 m<sup>2</sup>.

D m prošel zda ilou rekonstrukcí v roce 2004 a je k dispozici od 1.7.2025.

Mimo fotografií si dop ejte i p íloženou 3D prohlídku, pro další informace jsem Vám rád k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4304677
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	8732
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	421 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	276 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	118 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Janda**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**