

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305120 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

**6 850 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Chcete bydlet v rodinném domě, ale žádný Vám zatím nepadl do oka? Chcete si dom zařídít dle vlastních představ, ale nechce se Vám stavět? Tak to tu pro Vás mám zajímavou nabídku.

Pojďte se se mnou podívat na hrubou stavbu do obce Krhov. Na dom je již to nejzásadnější hotové a na nového majitele tak už čeká jen ta poslední část celé výstavby. Dom se začal stavět v roce 2022.

Dom je koncipován na dispozici 6+kk s garáží.

V přízemí je vstupní chodba, pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, kde je zamýšlený sprchový kout, komora, technická místnost, technické WC a garáž. V patře jsou tři samostatné pokoje, z toho jeden má vlastní šatnu a velmi prostorná koupelna, kde je zamýšlená vana. V přízemí máme z obývacího pokoje francouzské okno vedoucí na zahradu. V patře se ze dvou pokojů dostaneme na terasu, třetí pokoj bude mít balkón.

Dom je stavěn a projektován tak, aby splňoval energetickou náročnost B. Vytápění je zde zamýšleno tepelným čerpadlem, jako alternativa je možnost vytápění domem kotlem na tuhá paliva. V celém domě je rozvedena rekuperace a nachystáno na podlahové vytápění, které ještě není rozvedeno. Podlahy jsou nachystány na izolaci, položení podlahového vytápění a následné zalití betonem, vylití vyrovnávací vrstvou a položení krytiny. V celém domě jsou osazena velmi kvalitní dřevohliníková okna. Krytina na stěše - keramická.

Na stavbu je možné využít dotaci Zelená úsporám. Je možnost předat kontakt na zpracovatele dotace, který má již část nachystanou.

Na pozemku je vlastní vrt hluboký 28 m.

Kanalizace a vodovod ještě nejsou připojeny, je však možné dom napojit jak na obecní vodu tak na obecní kanalizaci.

Majitel za úplaty přenechá již nakoupené keramické obklady a dlažbu do koupelen a do technické místnosti a na technické WC, taktéž i veškerou sanitu: umyvadla, záchody, sprchový kout, vanu, vodovodní baterie, zrcadla a skříňky do koupelen, topidla i s kontaktem na ohřev, který může koupelny zhotovovat. Dále fasádní polystyren 200 mm cca 300 m<sup>2</sup>, extrudovaný polystyren 200 mm na celý obvod domu a extrudovaný polystyren na podbití. Perlinku + lišty 500 m<sup>2</sup>. Systémovou desku na podlahové vytápění 260 m<sup>2</sup>. Ve fotkách vizualizace koupelny v 1. patře.

Zaujala Vás nabídka? Tak zavolejte a zajedeme se na stavbu podívat. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741**

**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

### Realitní kancelář

## STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**www.rksting.cz**

ID inzerátu ESO:	4305120
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	131558
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1323 m2
Užitná plocha:	285 m2
Podlahová plocha:	225 m2
Zastav ná plocha:	230 m2