

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305249 Datum vydání: 01.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 950 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji jednopatrový dům se sedlovou střechou v obci Fryčovice okr. Frýdek-Místek.

Dům byl dokončen v prosinci roku 1945.

Jedná se o dům s dispozicí 3+1, kdy v přízemí jsou vstupní chodba, samostatné WC a dále vstup do kuchyně, vedle kuchyně je také komora o velikosti cca 4 m<sup>2</sup>, následně z kuchyně je vstup do obývacího pokoje a z něj pak do ložnice. Do té se dá vstoupit také přímo z chodby. Dále je zde prostorná koupelna. Z chodby je vstup na půdu, kde se nachází další místnost cca 18 m<sup>2</sup> a dále otevřený podílný prostor.

Z chodby také vstup do suterénu. Dům je částečně podsklepen cca 20 m<sup>2</sup>.

Za domem do zahrady jsou malé zděné kleny a děvnick.

Dům je vytápěn na tuhá paliva, menší kotel je umístěn přímo v kuchyni, dále pak plynem a to jednotlivými karmami umístěných pod okny v pokojích a místnostech.

Dům je napojen na obecní vodovod.

Odpady jsou vedeny do jímky. Obec má obecní kanalizaci, ale hlavní vedení je cca 100 m<sup>2</sup> od domu.

Elektrina 230/400 V.

K domu vede obecní zatravněná příjezdová cesta.

Zahrada je o velikosti 1142 m<sup>2</sup>, má vzrostlé ovocné stromy, převážně plodící jablona a keře rybíz.

Dům je obklopen okolní zástavbou rodinných domů, ale jejich zahradami, což skýtá poměrně dost soukromí. Sousedé jsou bezproblémoví.

V případě potřeby Vám můžeme prostřednictvím našeho hypotečního poradce pomoci při řešení financování koupě této nemovitosti.

Pro více informací včetně osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4305249
Inzerát aktualizován:	01.02.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	21466
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Plocha pozemku:	1369 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	101 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1142 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	227 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Andrea  
Sucháková**

Tel:

**+420 773 989 987**

Email:

**andrea.suchackova@kuzo  
partners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01  
Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**