

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

19 800 000 K

číslo inzerátu (ID): 4305297 Datum vydání: 30.01.2025

 Lokalita:
Praha 9

Nov nabízíme k prodeji samostatn stojící dvoupodlažní rodinný d m 5+kk v klidné lokalit Prahy 10 – Dolní M cholupy.

 Tento prostorný rodinný d m se nachází v tiché slepé uli ce, orientovaný na jih, což zajiš uje dostatek slune ního svitu po celý den. S užitnou plochou 270 m² a pozemkem o vým ě 1066 m² nabízí ideální podmínky pro pohodlný a komfortní život.

Hlavní vlastnosti:

- Krásná zahrada o velikosti 871 m² s ovocnými i okrasnými stromy a ke i.
- Garáž a povrchový bazén pro p íjemné chvíle odpo ínku.
- Plocha domu 290 m² se sklepem, posilovnou a prostornou p dou.
- Interiér prošel kompletní rekonstrukcí v etn všech rozvod a topné soustavy.
- Trojskla na oknech, st echa Bramac, kompletní zateplení.
- Možnost snadného rozší ení o další pokoj, šatnu a koupelnu na p d .
- Možnost rozd lení na dva pozemky a postavení dvojdomku (sou ástí pozemku je samostatný domek 1+1)

D m je ideální pro rodiny s d tmi, okolí nabízí p íjemnou atmosféru s dostatkem p írody a park . V dosahu je veškerá ob ánská vybavenost - nap .: supermarket i základní škola. Dostupnost dopravní infrastruktury je více než vyhovující – v blízkosti se nachází možnost cestování vlakem, MHD, autobusem (10 Minut na metro A). Do Prahy se autem dostanete za 15 minut.

Parkování je bezproblémové díky garáži a dalším parkovacím míst m na pozemku a p ed domem.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

ID inzerátu ESO:	4305297
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	HZ148533
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1066 m ²
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha zahrady:	871 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Poklop

Tel:

607026037

Email:

petr.poklop@dhreality.cz
Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz