

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305333 Datum vydání: 20.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

Lokalita:  
**Chomutov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m v malé vesnici Orasín, nacházející se v obci Bolebo v okrese Chomutov. Jedná se o t ípodlažní d m s unikátními epovanými krovky, z nichž dv patra jsou obyvatelná. Celková vým ra pozemku íní 1397 m<sup>2</sup>, s možností využití pro rekreaci, trvalé bydlení nebo podnikání.

Dispozice domu je 6 + 1, kuchy pln vybavenou kuchy skou linkou, lednicí, klimatizací a jídelním stolem. V obou patrech domu se nachází koupelny a toalety. K dispozici je také p ístavek a jedna další stavba bez .p. K topení slouží kombinace d eva a uhlí, oh ev vody je zajišt n bojlerem a karmou. D m je p ípojen na vodovodní ad, má studnu a odpad je ešen pomocí septiku. D m má malý sklípek se studnou.

Okolí nabízí bohaté možnosti volno asových aktivit, v etn lyža ských areál Meziho í a Svahová, nacházejících se nedaleko a Klínovec ve vzdálenosti cca 30 km. K dispozici jsou turistické trasy, rybníky pro rybolov. V dosahu je široká škála služeb ve m stech Jirkov a Chomutov. Díky školním autobus m je zajišt na dostupnost do škol.

D m je ideální pro vytvo ení penzionu, ko ské farmy nebo jako oblíbené místo pro houba e. Nachází se na hranici s N meckem a nabízí klidné a pohodové bydlení v blízkosti p írody. V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Cena nemovitosti 6 500 000,- K . (cena k jednání)

Pom ůžeme Vám zajistit financování prost ednictvím našeho hypote ního poradce.

ID inzerátu ESO:	4305333
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	25153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	675 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	374 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	187 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Luboš Pokorný MBA.**

Tel:

**603876802**

Email:

**lubos.pokorny@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**