

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305360 Datum vydání: 26.02.2025

Lokalita:

### Prost jov

Exkluzivn Vám nabízíme prodej rodinného domu se zahradou a k lnou na zahradní ná íní, v sou asné dob využívaný jako chalupa. K domu k rekonstrukci náleží pozemky o celkové vým e 587 m<sup>2</sup>. Vlastní d m ze smíšeného zdiva o dispozici 3+1 s komorou o užitné ploše cca 91m<sup>2</sup> se skládá ze vstupní p edsín , ze které jsou samostatné vstupy do chodbi ky ke koupeln a WC, na schody do 2.NP tvo eného 2 samostatnými pokoji z nichž jeden má vstup na balkon. Z p edsí ky v 1. NP je dále vstup do kuchyn s komorou. Kuchyn je dále pr chozí do obývacího pokoje s krbem. D m je áste n podsklepený, sklep má samostatný vstup ze dvora. D m je p ípojen na obecní vodovod, elekt inu, plyn, odpady jsou svedeny do žumpy p ed domem. V dom je vybudována p ípojka optického internetu. Vytáp ní je v zajiš ováno kombinovaným plynovým kotlem, p ípadn krbem nebo kamny na tuhá paliva v jednotlivých pokojích. Oh ev vody je zajiš ován taktéž plynovým kotlem nebo láze skými kamny v koupeln . Okna jsou p vodní d ev ná, st echa falcovaný plech v kombinaci s asfaltovým šindelem.

K domu dále náleží k lná na zahradní ná adí a ná íní. Sou ástí zázemí RD je i prostorný vydlážd ěný dv r, altánek s posezením a zahrada.

D m se nachází v klidné lokalit obce Šubí ov v blízkosti m st Konice í Jeví ko, s dobrou dostupností do Olomouce nebo Prost jova.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V p ípad financování koup úv rem doporu ujeme využít bezplatné konzultace s naší úv rovou poradkyní.

V p ípad zájmu o více informací, p ípadn o sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat maklé e této nabídky.

ID inzerátu ESO:	4305360
Inzerát aktualizován:	26.02.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	404705
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	587 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	91 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	119 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Karel Fiala**

Tel:

**+420732715311**

Email:

**karel.fiala@re-max.cz**
**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

**+420 777 235 428**

Adresa:

**Masarykova t ída 105/29,  
779 00 Olomouc**

Web:

**www.re-max.cz/monarcha**