

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305426 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 000 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Nabízíme vám k prodeji velmi pěkný, krajní řadový dům v klidné ulici v oblíbené lokalitě Jesenice. Dům je postaven na pozemku o velikosti 319m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu je 79m<sup>2</sup>.

Cihlový, zateplený dům z roku 2009 je dispozičně řešen jako 4kk, s garáží.

V přízemí domu se nachází vstupní hala s vestavnou skříní, toaleta, obývací pokoj s kuchyní a s přímým vstupem na západ orientovanou zahradu. Hliníková pergola s bočním stíněním je klíčem k prodloužení venkovní sezóny. Nejenže přidá estetickou hodnotu, ale také poskytne funkční stínění a ochranu před nepříznivým počasím. Moderní keramická kamna v obývací místnosti disponují velkým prosklením, které umožní pohled na živý oheň a přidává do místnosti příjemnou atmosféru.

V 1. patře jsou tři samostatné ložnice, velká koupelna se sprchovým koutem, toaletou, bidetem, dvojumyvadlem, prostorem pro pračku a sušičku prádla, technická místnost.

Vytápění domu a ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Všechna okna jsou opatřena venkovními stahovacími žaluziemi. V domě je dostatek úložných prostor včetně možnosti využití přízemního prostoru.

V Jesenici se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně školky, škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací a sportovního vyžití. K pohodlnosti příjezdu je výborné dopravní spojení do centra Prahy jak MHD, tak automobilem. Jesenice je rovněž dobře napojena na hlavní dopravní tahy, což umožňuje rychlý přístup k dálnici D1 i Pražskému okruhu.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají příjemné prostředí pro rodinný život s dobrým spojením na Prahu a vynikající občanskou vybaveností.

Máte zájem o tuto nemovitost, ale nepotřebujete bydlet ihned? Dům je nyní pronajat spolehlivému nájemci a je možné se domluvit na prodloužení nájemního vztahu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo pro sjednání prohlídky.

Budu se těšit na setkání.

Vaše makléřka

Dagmar Zachová



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dagmar Zachová

Tel:

**727 876 141**

Email:

**dagmar.zachova@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4305426
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	14580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	319 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>

Podlahová plocha: 126 m<sup>2</sup>

Plocha zahrady: 240 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 79 m<sup>2</sup>