

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 740 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305440 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji novostavbu zd ného, zatepleného rodinného domu 5+1 na pozemku o vým ě 613 m², v klidné ásti obce Brandýsek.

V p ízemí domu o ísté obytné ploše 123,61 m² nalezneme vstupní chodbu, úložné prostory pod schodišt m, koupelnu s WC a sprchovým koutem, pokoj (pracovnu), obývací pokoj s krbovými kamny se vstupem do zimní zahrady (terasy - 15 m²), kuchy s vestav ěnými spot ebi i (horkovzdušná trouba, sklokeramická varná deska, digesto , my ka, mikrovlnná trouba), chodbu se schodišt m do 2.NP.

V pat ě se dále nachází chodba s výlezem do p dních prostor s úložnými prostory, t i pokoje, komora (šatna) a Koupelna s WC a vanou.

Vytáp ění v dom ě (kompletn ě podlahové) a oh ěv vody ešeno plynovým kondenza ním kotlem zna ky Vaillant (p ípadn ě krbová kamna v OP), na podlahách v obytných místnostech vinyl (click systém), koupelnách a chodbách dlažba, st ešní krytina SATJAM Rapid Trend (falcovaná, ocel), kamerový systém, domácí telefon, el. ovládaná vjezdová vrata a branka. Na pozemku se dále nachází parkovací stání pro dva osobní vozy, zd ěný, zateplený zahradní domek (16 m²), oplocení uli ění strany z plotových tvárnic, ze strany soused ě a ze zadní strany z betonových plotových desek.

Skv ělé dopravní spojení na Prahu.

Financování možno z hypote ního úv ru. Rádi vy ídíme.

ID inzerátu ESO:	4305440
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Inzerát vydán:	20.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	613 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha zahrady:	498 m ²
Zastav ěná plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Janatka

Tel:

+420 773650350

Email:

**radek.janatka@orbisreality.
cz**

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁ Ř R**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz