

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305474 Datum vydání: 21.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

## Uherské Hradiště

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji rohový, patrový rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Boršice, u Buchlovic, se zahradou, garáží, skleníkem a pískovnicí, o celkové výměře nemovitosti 512 m<sup>2</sup>.

V domě započala rekonstrukce na základě ohlášení stavby, práce jsou viditelné v 1.PP, také v půdorysích a rozvody topení jsou vytaženy i do 2.NP, v obou těchto podlažích je elektroinstalace protažena v mědi.

Odvody odpadní kanalizace i rozvody vody jsou v celém domě nově nataženy až do přípojek.

Ze zahrady je nově natažena dešťová kanalizace do veřejné kanalizace.

Dům je napojený na všechny inženýrské sítě - veřejný vodovod, veřejná kanalizace, elektro i plyn.

Topení v domě je zabezpečeno plynovým kotlem, ohřev vody je zabezpečen plynovým bojlerem.

Celková užitná plocha domu je 241,51 m<sup>2</sup>, z toho 1.NP má užitnou plochu 106,69 m<sup>2</sup>, 2. NP má užitnou plochu 91,15 m<sup>2</sup>, oba sklepy mají plochu celkem 43,67 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha je 115 m<sup>2</sup>. Zahrada má výměru 352 m<sup>2</sup> a je do svahu.

K domu patří předzahrádka, dvorek, garáž, dva sklepy, skladový prostor nad garáží, skleník, kovová konstrukce skladu a zahrada.

V půdorysích rodinného domu je obývací pokoj, schodiště, kuchyně, koupelna, sklad, garáž a vstup do dvou sklepů.

V patře jsou dva pokoje a místnost se vstupem na půdu a s oknem na dvorek.

Obec Boršice je vzdálena od Uherského Hradiště cca 10 km a Buchlovic jsou vzdáleny cca 3 km.

Z obce Boršice jezdí pravidelný autobusový spoj do Uherského Hradiště a zpět.

Ve fotografiích jsou za skutečnou fotografii pokoj, kuchyně a koupelny použity i vizualizace těchto místností, jak by mohly vypadat po dokončení rekonstrukce.

Majitel si vyhrazuje právo prodat svou nemovitost nejlepší nabídce.

Pomůžeme Vám získat financování koupě této nemovitosti.

Další detaily Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.

Chcete si domluvit prohlídku této nemovitosti?

Ve spodní části tohoto inzerátu je formulář (tabulka), kde vyplníte jméno, příjmení, telefon a email, a cca do 15 minut do Vašeho emailu přijde email od nás, kde budou uvedeny pokyny k prohlídce a veškeré dostupné informace a dokumenty k nemovitosti.

Pokud Vám e-mail nepřijde ani do 30 minut, podívejte se do nevyžádané pošty, do Spamů.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Fojtík**

Tel:

**+420 703 331 532**

Email:

**fojtik@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáňská 1441/46, 10100  
Praha 10**

Web:

**www.justo.cz/**

ID inzerátu ESO:	4305474
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	J10602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Plocha pozemku:	512 m <sup>2</sup>

Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	241 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	44 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	325 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	115 m <sup>2</sup>