

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4305561 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s radostí představují atraktivní developerský projekt v Pohodlicích u Napajedel, který nabízí jedinečnou příležitost k pořízení moderního rodinného bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě nedaleko Zlína.

Projekt spojuje komfort, kvalitní provedení a příjemné prostředí s výbornou dopravní dostupností do okolních měst. Aktuálně si můžete vybrat mezi rodinnými domy na klí ve dvou variantách nebo zasílanými stavebními parcelami.

V rámci této nabídky představujeme moderně řešený patrový dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 129 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život. Domy budou vybaveny tepelným čerpadlem kombinovaným s podlahovým vytápěním a řízeným v tráním s rekuperací. Podrobný standard vybavení Vám rádi zašleme na vyžádání.

V přízemí domu naleznete velkorysý zádveň s prostorem pro vestavné skříň, koupelnu s WC a sprchovým koutem, pokoj využitelný jako ložnice či pracovna, samostatnou šatnu a prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Dominantou obývacího prostoru je otevřený krov do patra a celoprosklená stěna, která zajišťuje dostatek denního světla.

Patro domu nabízí ložnici s pracovním koutem, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a WC a chodbu s úložnými prostory. Celková užitná plocha domu činí 129 m<sup>2</sup>.

Stavba rodinného domu na klíč zahrnuje kompletní realizaci projektu, včetně všech nezbytných kladení funkčního domu připraveného k nastěhování. Klienti mají navíc možnost přizpůsobit některé prvky stavby svým individuálním požadavkům. Kolaudaci domu zajistíme do 18 měsíců od závazné rezervace.

Pro zájemce o individuální řešení nabízíme také tyto stavební parcely o výměrách 812 m<sup>2</sup>, 811 m<sup>2</sup>, 805 m<sup>2</sup> a 768 m<sup>2</sup> s cenami od 3 371 520 Kč. Pozemky lze zakoupit samostatně nebo v kombinaci s nabídkou výstavby rodinného domu podle vašich představ.

Obec Pohodlice u Napajedel je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, blízkost přírody a výbornou polohu. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost v nedalekých městech, což zajišťuje pohodlné podmínky pro život rodin i jednotlivců. Místo samotné zaujme nerušeným jižním výhledem do nezastavěné krajiny, což z něj činí ideální lokalitu pro bydlení.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme podrobné informace, představíme aktuálně dostupné možnosti a pomůžeme Vám vybrat ideální řešení pro Vaše nové bydlení.

Ceny se mohou lišit v závislosti na zvoleném typu rodinného domu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 723 438 833**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

a velikosti pozemku.

Neváhejte m kontaktovat. T ším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4305561
Inzerát vydán:	21.01.2025
Inzerát aktualizován:	22.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	768 m2
Užitná plocha:	129 m2