

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 600 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305606 Datum vydání: 23.01.2025

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Nabízíme vám k prodeji zd ný rodinný d m v klidné ásti m sta Nejdek. D m je áste n podsklepený, má dv nadzemní podlaží a lze ho využít i ke dvougenera nímu bydlení. Obrovskou výhodou domu je jeho p ístavba, která ve svém druhém podlaží nabízí samostatný byt o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou, krásnou terasou a vstupem p ímo do zahrady. První podlaží p ístavby pak slouží jako bohaté technické zázemí domu, které propojuje garáž s obytnou ástí a je odtud další vstup do zahrady. V prvním podlaží p vodní ásti domu je pak umíst na kuchy , prostorný obývací pokoj, koupelna a chodba, ve druhém podlaží jsou dva samostatné pokoje a podkrovní komora, která m že sloužit nap íklad jako šatna. Z chodby ve druhém podlaží je vstup na p du. Celková vým ra domu je cca 270m<sup>2</sup>.

D m je napojen na rozvody el. energie, vody, kanalizace a plynu. Teplou vodu a vytáp ní zajiš ují dva úst ední plynové kotle. Jeden plynový kotel vytápí p vodní ást domu, druhý kotel je napojen na byt v p ístavb a má své vlastní m ení. Krbová kamna na tuhá paliva, která slouží jako sekundární zdroj tepla, jsou jak v obývacím pokoji p ístavby, tak i v obývacím pokoji p vodní ásti domu (odtud jsou pak tepelné výdechy do druhého patra).

Celková vým ra pozemk je 645m<sup>2</sup>. Mírn svažité zahrada je umíst na za domem a nabízí tak skv lé soukromí. Na zahrad je zast ešené posezení napojené na k lnu a d evník, dále pak velký skleník a ovocné stromy. Ze zahrady je možný vstup brankou p ímo do lesa, což rozhodn ocení milovníci p írody i vášniví houba i. D m se nachází na slunném a klidném míst , p esto je veškerá ob ánská vybavenost v blízkém dosahu. V ele doporu ujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4305606
Inzerát aktualizován:	23.01.2025
Inzerát vydán:	21.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	645 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	270 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	505 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Blanka Š astná**

Tel:

**+420 730575645**

Email:

**stastna@trchodov.cz**

**TOP REALITY**

**CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Starom stská 25, 35735**

**Chodov**

Web:

**www.trchodov.cz**