

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305740 Datum vydání: 02.02.2025

Lokalita:  
**T ebí**

Na prodej rodinný d m 2kk s verandou a zahrádkou, nacházející se v klidné obci B ezník, 5 km jihovýchodn od Nám št nad Oslavou, v okrese T ebí .

Obcí prochází turistická zna ka, která navazuje na p írodní park Oslava. V blízkosti se nachází p ehrada Dalešice, Národní památková rezervace Mohelenská hadcová step a P írodní park St ední Pojhlaví a další, což ocení zejména milovníci p írody a turistiky.

Nemovitost je p ízemní, adová, cihlová stavba z roku 1990, postavená na pozemku o rozloze 350 m<sup>2</sup>, z toho zastav ná plocha iní 79 m<sup>2</sup>. D m je napojen na ve ejný vodovod a obecní kanalizaci. Vytáp ní zajiš ují krbová kamna a elektrické topení, na pozemku je plynová p ípojka. Podlaha je p ípravena na podlahové topení. Vedení elektrické energie je celé vym n né. Koupelna vyžaduje dokon ení vestavby sprchového koutu a její modernizace tak m že být p esn podle vkusu nového majitele. Okna sm rem do silnice jsou plastová, okna do verandy jsou d ev ná. P í renovaci p vodních oken do verandy a st ešní krytiny je dobré zvážít možnosti dotací na rekonstrukci, p ípadn fotovoltaiku.

D m nabízí možnost p dní vestavby nebo nástavby, což umož ũje budoucí rozší ení obytného prostoru.

Celkov ě je nemovitost je suchá, udržovaná a v dobrém stavu.

Zahrádka s dvorkem nabízí p íjemné místo pro rodinnou relaxaci a ideální prostor pro d tské hry nebo ven ení domácího mazlí ka. Na dvorku se nachází p ístavba pro dílnu a skladové prostory. Parkovací místo je k dispozici p ed domem a také je zde p edzahrádka. P ístup na zahrádku je možný p es d m.

Nemovitost bude od kv tna 2025 k dispozici pro nast hování.

Pokud hledáte d m s potenciálem a možnostmi, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4305740
Inzerát vydán:	22.01.2025
Inzerát aktualizován:	02.02.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	350 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	70 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**