

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

3 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4305798 Datum vydání: 22.01.2025

Lokalita:
Liberec

Nabízíme ke koupi velký rodinný d m se zastav nou plochou 160 m², zd nou vedlejší stavbou se zastav nou plochou 65 m² a rovinatým pozemkem o celkové vým e 1.189 m² v Habarticích u Frýdlantu, jen 300 metr od hranic s Polskem.

D m na t ech obytných podlažích disponuje podlahovou plochou 363 m² a nabízí tak velké množství využití, a už jako vícegenera ní rodinné bydlení, bytový d m, penzion, sídlo firmy i jako objekt ob anské vybavenosti.

V n kolika p edchozích letech došlo k vým n st ešní krytiny, osazení plastových oken a dve í, instalaci venkovních rolet v p ízemí domu a rozvedení vodovodních trubek. V roce 2023 se realizoval rozvod elekt iny a umíst ní nového septiku. Interiéry domu jsou ur eny k rekonstrukci dle vlastních p edstav. D m nedisponuje zdrojem vytáp ní a oh evu TUV. Je napojen na elekt inu a vodovodní ad.

Vedle domu se nachází zd ná vedlejší stavba, po rekonstrukci vhodná nap . jako garáž a sklad. D m se nachází na rovinatém pozemku o celkové vým e 1.189 m².

V obci se nachází MŠ, I. stupe ŹŠ, pošta, ú ad, obchod, autobusová zastávka, d tské a sportovní h íšt . Hranice s Polskem 300 m, Frýdlant 11 km, Liberec 35 km.

K dispozici ihned. V cen e je zahrnut veškerý realitní a právní servis, v etn správních poplatk . Financování úv rem zajistíme zdarma.

Z d vodu nedodání PENB p ed za átkem inzerce je nemovitost do asn za azena do energetické tí dy G.

ID inzerátu ESO:	4305798
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	1165
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1189 m ²
Užitná plocha:	382 m ²
Podlahová plocha:	450 m ²
Plocha zahrady:	964 m ²
Zastav ná plocha:	225 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Ucnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Reality Ucnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: