

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4306206 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

8 499 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme na prodej velký atypický d m vilového typu se dv mi bytovými jednotkami s možností vybudování další v p dním prostoru, p ípadn využití suterénu ke komer nímu ú el m. Nemovitost se nachází v žádané atraktivní lokalit na ulici Boženy N mcové ve Znojm s výbornou dostupností centra m sta.

D m s garáží a zahradou je v dobrém technickém stavu, bytové jednotky jsou ur ené k modernizaci. P ízemní byt o dispozici 3+1 a vým e 83 m2 sestává z chodby, kuchyn , obývacího pokoje, ložnice, pokoje, koupelny, WC a komory. Další bytová jednotka 3+1 o vým e 80 m2 se nachází v prvním pat e, navíc disponuje terasou o vým e 3,7 m2. P dní prostor o vým e 96 m2 je vhodný pro vybudování další bytové jednotky.

Byty jsou p ístupné ze samostatn vybudovaného schodiš ového prostoru, který vede až na p du. Celý objekt je podsklepen, nachází se zde garáž o vým e 27 m2 a dva sklepy 26 a 20 m2 s možností komer ního využití. D m je napojen na veškeré IS, vytáp ní a oh ev vody je zajišt n plynovými kotli úst edním topením. Na zahrad byl postaven altánek a letní kuchy .

D m leží v klidné lokalit , je obklopen zelení a vzrostlými stromy. Zahrada je ideálním místem k odpo inku i relaxaci. Povaha domu nabízí vícegenera ní bydlení, vybudováním další bytové jednotky, p ípadn využitím suterénu ke komerci se m že stát nemovitost zajímavou investicí p íležitostí v této lokalit . Pr kaz energetické náro nosti : G* (zpracovává se).

ID inzerátu ESO:	4306206
Inzerát vydán:	23.01.2025
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	572 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	336 m2
Plocha zahrady:	342 m2
Zastav ná plocha:	230 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.

CZ



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: