

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**11 390 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306263 Datum vydání: 27.01.2025

 Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m, ideální pro rodinu hledající komfortní bydlení v klidném širším centru, obec Vyšší Brod. D m je kompletně podsklepený, tj. garáž, kotelná, sušárna, sklep a technické místnosti. V prvním patře domu je prostorný obývací pokoj s krbovou vložkou, propojený s kuchyní a jídelnou. Zde je také otevřená zimní zahrada s vlastní saunou, pro odpočinek, se vstupem na venkovní terasu, ze které je přímý vstup do zahrady. V tomto patře se nalézá prostorná koupelna s WC, vestavným sprchovým koutem a rohovou výřivou vanou. Ve 2. patře jsou 3 ložnice, s vestavnými skříněmi a zrcadly, s nově položenou podlahovou krytinou. Koupelna v tomto patře je s vestavným sprchovým koutem, pračkou, dalším boilerem a WC. Dále výstup na horní terasu s jedinečným výhledem na vyšebrodský klášter a do okolí. D m je obklopen zelení, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. V blízkém dosahu lesíčka Vltava. U děveného schodiště do 2. patra je další místnost, využívaná jako kancelář. Stěcha domu s novou krytinou, s 8 solárními panely pro vytápění a ohřev vody. D m má jeden vyvětrávaný komín pro drevový kotel a druhý pro krbovou vložku. U domu je možnost parkování i před vjezdem do garáže. Zahrada je na propachtovaném pozemku SPU, jednoduchý prepis Pachtovní smlouvy na nového majitele domu. Možnost odkoupení pozemku od Státního pozemkového úřadu (roční pachtovné 500 K ).



ID inzerátu ESO:	4306263
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	23.01.2025
ID zakázky v RK:	V_Brod_Pe
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1170 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	380 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	380 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šavíček**

Tel:

**702 002 488**

Email:

**petr.stavicek@rkchalupa.cz**
**Realitní kancelář RK  
 CHALUPA s.r.o.**

Tel:

**386359068**

Adresa:

**nám. P. emysla Otakara II.  
 118/33, 37001 eské**
**Budjovice**

Web:

**www.rkchalupa.cz**