

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4306435 Datum vydání: 24.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům nacházející se na klidné ulici Edisonova v Ostravě, část obce Hrabůvka. Tento cihlový dům po rekonstrukci o zastavěné ploše 105 m<sup>2</sup> a užitné ploše 202 m<sup>2</sup> se skvěle hodí pro rodiny s dětmi.

Dům se pyšní více než pětici pokoji, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Dvoupodlaží umožní vymezení společenských a soukromých zón, zatímco prostorné dětské pokoje mohou být upraveny podle potřeb vašich dětí. Pokoj nad garáží může sloužit jako herná, kde si děti mohou hrát a rozvíjet svoji kreativitu.

Zahrada s plochou 296 m<sup>2</sup> představuje ideální prostor pro venkovní aktivity. Můžete si zde vybudovat dětské hřiště nebo zahradní altánek.

V blízkosti se nachází několik škol, což zaručuje kvalitní vzdělávání pro vaše děti a také jejich každodenní snadný přístup. Obecná vybavenost je na vysoké úrovni, nedaleko jsou parky a další atrakce pro děti, které poskytují bohaté možnosti pro aktivní trávení volného času.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a ve všech pokojích jsou radiátory.

K dispozici je garáž pro 2 stání aut. Pokud vlastníte SUV, vedle domu jsou další 2 parkovací stání a z toho jedno kryté.

Dům je napojen na kanalizaci a veřejný vodovod.

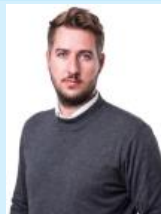
V případě zájmu o prohlídku kontaktujte Martina z Kaktusu.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré veřejné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4306435
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	5454
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	296 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	202 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	23 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	296 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	105 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Zhán I**

Tel:

**604 622 072**

Email:

**[martin@kaktusreality.cz](mailto:martin@kaktusreality.cz)**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**[www.kaktusreality.cz](http://www.kaktusreality.cz)**