

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306455 Datum vydání: 10.03.2025

Lokalita:  
**Praha 6**

Prodej Nabízíme k prodeji rodinný(vícegenera ní) d m 4+2 o vým e 180 m2 v klidné ásti Prahy 6 - epy. Na rohové parcele samostatn stojící rodinný d m disponuje dv ma nadzemními a jedním podzemním podlažím. V p ízemí je kuchy , špajz, pokoj a ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta, v pat e je kuchy , pokoj, ložnice, koupelna s vanou a špajz.

Jedná se o dv bytové jednotky 2+1(3+kk). D m lze stavbn zvednout a z ídit další podkrovní byt.

Celková plocha pozemku íní 422 m2.

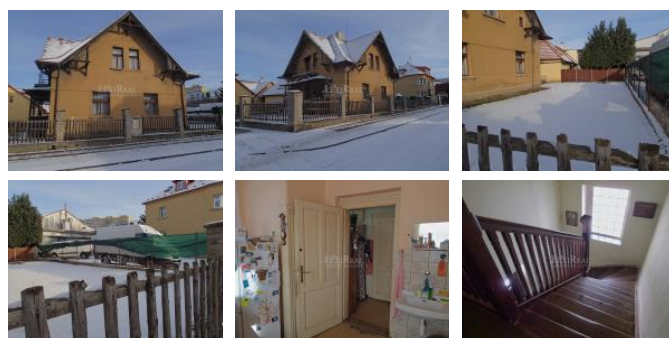
Elekt ina je v m dí z roku 2004. D m je cihlový a byl kolaudován v roce 1929.

Mimo elekt iny je vše p vodní. Vedle domu je p ístavek, který d ív sloužil, jako prádelna.

D m je ideální pro rodinné bydlení, jako sídlo firmy í zubní ordinace.

Vytáp ní domu je ešeno plynovým kotlem a radiátory, teplá voda je z elektrického bojleru. V okolí je kompletní ob ánská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. Stanice autobusu . 164, 5 minut p šky. Dobrá investice. Doporu ujeme.

ID inzerátu ESO:	4306455
Inzerát aktualizován:	10.03.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	2212
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	422 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	165 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	218 m2
Zastav ná plocha:	204 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vratislav arada**

Tel:

**+420 602 378 000**

Email:

**carada@lexireal.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**B lohorská 269/19, 16900**

**Praha - B evnov**

Web:

**www.lexireal.cz**