

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

4 881 930 K

íslo inzerátu (ID): 4306535 Datum vydání: 09.03.2025

Lokalita:
Znojmo

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný d m o dispozici 4+1 v Hrušovanech nad Jevišovkou.

Na první pohled je tento d m tzv. "po babi ce" což mu dodává na kouzlu. Stav objektu je velmi dobrý a celá budova je postavena z kvalitní cihly. K dispozici jsou 2 parkovací místa v garáži. D m je pln za ízený a p ípravený k okamžitému nast hování - avšak pokud jste zastánci modernizace - rekonstrukce je na míst . Pro lepší p edstavu jsme pro Vás vytvo ili vizualizace. Celková plocha pozemku je 986m², k dispozici p edzahrádka a zahrada o vým e 444m². Garáž 33m², podlahová plocha 159m².

Výhody nabídky - na zahrad je studna, v zadní ásti verandy je vstup do velké prádelny, ze které lze vybudovat další pokoj, z garáže je pak vstup na p du - možnost dalšího rozší ení o p dní vestavbu a jist pat í zmínit, že st echa je 6 let po rekonstrukci a d m je áste n podsklepený.

Hrušovany nad Jevišovkou jsou malé m sto v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 26 km východn od Znojma, 5 km od hranic s Rakouskem, na ece Jevišovce nedaleko jejího ústí do Dyje. Žije zde p íbližn 3 400 obyvatel. Je to jedno z regionálních st edisek Dyjsko-svrateckého úvalu, sídlí zde pov ený obecní ú ad pro jihovýchodní kout Znojemska.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G. Nemovitost lze financovat hypote ní m úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom Źeme. Pro více informací i domluvení prohlídky kontaktujte realitního maklé e.

ID inzerátu ESO:	4306535
Inzerát vydán:	24.01.2025
Inzerát aktualizován:	09.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	986 m ²
Užitná plocha:	159 m ²
Plocha zahrady:	444 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

**COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz