

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4306580 Datum vydání: 24.01.2025

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji hezký p ízemní rodinný d m, vedený jako zem d lská usedlost, na pozemku o celkové ploše 895 m², z toho zastav ná plocha 254 m². Nemovitost je umíst ná v klidné ásti obce P íkazy obklopená další zástavbou rodinných dom s dojezdovou vzdáleností do m sta Litovel 9 km a Olomouce 10 km. V dom o dispozici 4+1 naleznete aktuáln 2 nepr chozí pokoje (5 x 3,7 = cca 18,5 m² a 5 x 3,5 = cca 17,5 m²) a 2 pr chozí pokoje (5 x 4,7 = cca 23,5 m² a 5 x 3,3 = cca 16,5 m²), kuchyn (4,7 x 2,7 = 13 m²), spíž, koupelna (4,8 m²) se sprchou a el. bojlerem, WC (2,1 m²), vstupní chodba (19 m²), ze které vede schodišt do podkroví (aktuáln 2 skladovací místnosti - 27,9 m² a 23,6 m²) a sklepa (29 m²), kde se nachází úst ední kotel na tuhá paliva a plynový kotel. D m má p edevším severovýchodní a áste n jihovýchodní orientaci.

U domu se nachází dv r o vým e cca 240 m², kde se nachází p íst ešek s posezením, 2x garáž (23 m² a 20 m²), prádelna (17,4 m²), komora/kurník a pr chod na sousedící užitkovou zahradu o vým e 328 m², kde by se p ípadn z hlediska územního plánu dalo uvažovat nad budoucí p ístavbou ke stávajícímu domu, se souhlasem p íslušného stavebního ú adu.

D m je celkov v zachovalém stavu p ed rekonstrukcí/modernizací a je napojen na obecní vodovod, tlakovou kanalizaci, plyn i elekt inu. V celém dom jsou p vodní d ev ná okna. Nosnou konstrukci tvo í nepálené cihly, stropy d ev né trémové. St echa je sedlová (d ev né trámy) s hliníkovou krytinou. Oh ev tepla je zajišt n úst edním vytáp ěním - kotlem na tuhá paliva nebo plynovým kotlem a oh ev vody el. bojlerem. Podlaha v obytných místnostech je kombinace betonu a palubových desek p ípadn v kombinaci s kobercem; v kuchyni, koupeln a vstupní chodb je dlažba. Vnit ní omítky jsou štukové. V blízké vzdálenosti naleznete obchod, školu, školku, zdravotní za ízení, poštu, Hanácký skanzen/muzeum, p írodní koupališt Náklo, autobusová a vlaková zastávka. Zajistíme Vám financování koup ětéto nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finan ěním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Blížíší informace u maklé e nabídky.

ID inzerátu ESO:	4306580
Inzerát vydán:	24.01.2025
ID zakázky v RK:	405999
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	895 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	29 m ²
Zastav ná plocha:	254 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera

Tel:

+420731648458

Email:

karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova t ěda 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha