

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**6 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4306840 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:

### Ž ár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost "Apartmány ve Dvo e", která se nachází v malebném prostředí s vynikající dostupností a širokými možnostmi využití. Tato nemovitost je ideální jak pro investory, tak pro jednotlivce hledající klidné bydlení i p íležitost k podnikání v oblasti krátkodobých pronájm .

Hlavní vlastnosti nemovitosti:

Dv samostatné bytové jednotky: Každý apartmán je pln vybaven a p ípraven k okamžitému použití. Moderní a útulné interiéry poskytují pohodlí a komfort.

Flexibilní možnosti pronájmu: Apartmány jsou vhodné jak pro dlouhodobé, tak pro krátkodobé pronájmy. Aktuáln jsou úsp šn využívány pro krátkodobé pobyty, což zajiš uje stabilní p íjem.

Atraktivní lokalita: Nemovitost je situována v klidné ásti, avšak s rychlou dostupností do centra a k hlavním turistickým atrakcím.

Okolí nabízí bohaté možnosti pro volno asové aktivity.

Technické a dispozi ní parametry:

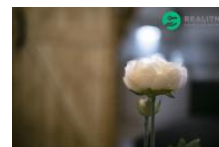
Pozemek: Prostorný pozemek s možností úprav dle pot eb budoucího majitele, v etn možnosti rozší ení i dalšího rozvoje.

Stavba: Kvalitní konstrukce a moderní vybavení zajiš ují nízké provozní náklady a snadnou údržbu.

Parkování: Dostatek parkovacích míst p ímo u apartmán pro pohodlí host .

Tato nemovitost p edstavuje jedine nou p íležitost pro investici s vysokým potenciálem výnosu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4306840
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	RS313861
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	110 m <sup>2</sup>
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Tomášková**

Tel:

**+420 778 401 191**

Email:

**tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**